

# 中古マンション 価格 11000万円

福岡市中央区大濠1丁目5番7



物件番号	99159926
情報更新日	2021年11月01日
次回更新予定日	2021年11月15日
所在地	福岡市中央区大濠1丁目5番7 <a href="#">mapを見る</a>
建物名	パークホームズ大濠一丁目
沿線・駅・交通	福岡市七隈線六本松駅 徒歩8分 <a href="#">駅までmap</a> 福岡市空港線大濠公園駅 徒歩14分 <a href="#">駅までmap</a>
間取り	3LDK
間取り内訳	
サービスルーム数	
専有面積	壁芯88.91㎡ / 約26.90坪
専用庭面積	
バルコニー	南西 7.97㎡
小学校区	福岡市立南当仁小学校 距離480m
中学校区	福岡市立当仁中学校 距離1920m
建物構造	RC
建物工法	
施工会社	へいせい・共栄建設工事共同企業
建築面積	
延べ面積	
階建	地上5階建地下1階建
階	3階部分
管理費	3万4500円
積立金	1万1560円
保証金	289.4583万円

その他費用	町内会費:3000円 / 年 解体費用積立金:3560円 / 月
総戸数	7戸
築年月	2019[R1]年8月
駐車場	空有 2万7000円
駐車場:形式	自走(平置きも含む)
駐車場:状況	【屋根状況 屋根あり】
駐車場備考	
駐車場敷金	
土地権利	定期地上
借地代	無
管理形態	全部委託
管理方式	日勤管理
管理会社	三井不動産レジデンシャルサービス九州株式会社
借地期間	2089年9月30日
建築確認・建築確認番号	
現況	所有者居住中
条件等	
最適用途	
用途地域	第一種住居地域(用途地域2:第二種住居地域)
国土法	
法令制限等	
付帯権利	
引渡し	相談

権利金	
その他一時金	
施設費用	

分譲概要	
設備	都市ガス システムキッチン カウンターキッチン 冷蔵庫 室内洗濯機置場 バルコニー エレベーター 24時間換気システム
特記事項	ペット可 小型犬可 猫可 閑静住宅街 角部屋
備考	価格に保証金と借地権存続全期間の地代を含みます。 専有面積に防災備蓄用スペース0.77㎡を含みます。 セカンドハウスとしてご使用(バスルーム未使用)につき、室内状況大変良好です。
取引態様	専任媒介
担当者	水野
担当者電話番号	080-8373-9047

取り扱い不動産会社



## 新栄不動産販売(株)

福岡県福岡市 中央区大名2丁目11-25  
TEL 092-762-5788 FAX 092-762-7721  
免許番号: 福岡県知事(1)19171  
所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会

2021-11-01 21:55:31

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。