

中古マンション 価格 4380万円

福岡市早良区百道浜1丁目2-6



POINT

福岡市営地下鉄「西新」駅より徒歩約9分。西鉄バス「西南中高前」停より徒歩約4分。百道でしか実現しない都市居住の理想をここに。総戸数284戸、地上27階建ての三菱地所グループマンションです。共用廊下は高級感漂う内廊下設計で24時間セキュリティシステムや防犯センサー、災害時に備えた防災倉庫など暮らす人の安心安全を考えたシステムが整っており、生活利便施設が身近に整う暮らしに便利な住環境です。地上2階部分、専有面積約81.75m²、東向き3LDK+WICのお部屋です。床暖房付きのLDは広々とゆとりある室内空間を実現。キッチンにはディスプレイも設置され便利で高級感のある造りとなっております。ウォークインクローゼットもあるのでプライベートルームはゆったりと快適に。物件詳細などお気軽にお問い合わせください。●おすすめポイント●三菱地所グループ分譲、百道浜に立地する地上27階建タワーマンション・広々約16.4帖のLDKは、冬場に嬉しい床暖房あり(LD部分のみ)・浴室乾燥機・追焚機能付き。バスタイムも快適に・ホテルライクな暮らしを演出する[内廊下&コンシェルジュサービス]【備考】●ランニングコスト詳細：インターネット利用料、ホームセキュリティ料、CATV利用料、自治会費：(月額)¥2730●駐車場空き状況：確認要(月額¥9000~¥20000)※2021年10月28日現在：空有(¥9000円)※駐車場サイズ制限はお問い合わせください。●ペット飼育の際には、ペットクラブへの加入が必要です。(月額250円)●分譲会社：近鉄不動産株式会社、三菱地所株式会社、清水建設株式会社、株式会社ベツダイ

物件番号	99159453
情報更新日	2021年10月30日
次回更新予定日	2021年11月13日
所在地	福岡市早良区百道浜1丁目2-6 mapを見る
建物名	百道タワー
沿線・駅・交通	福岡市空港線西新駅 徒歩9分 駅までmap 福岡市空港線藤崎駅 徒歩18分 駅までmap 福岡市空港線唐人町駅 徒歩22分 駅までmap
間取り	3LDK
間取り内訳	LDK16.4/洋7.1/洋5.5/洋5
サービスルーム数	
専有面積	壁芯81.75㎡ / 約24.73坪
専用庭面積	
バルコニー	東 18.36㎡
小学校区	福岡市立百道浜小学校 距離800m
中学校区	福岡市立百道中学校 距離1000m
建物構造	RC

その他費用	インターネット利用等：2730円 / 月
総戸数	284戸
築年月	2004[H16]年2月
駐車場	空無
駐車場：形式	
駐車場：状況	
駐車場備考	駐車場空き状況：確認要(月額¥9000~¥20000)
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託
管理方式	常駐管理
管理会社	三菱地所コミュニティ株式会社
借地期間	
建築確認・建築確認番号	

建物工法	
施工会社	清水建設株式会社
建築面積	
延べ面積	
階建	地上27階建地下1階建
階	2階部分
管理費	1万3630円
積立金	1万500円
保証金	
権利金	
その他一時金	
施設費用	

現況	所有者居住中
条件等	
最適用途	
用途地域	第二種住居地域
国土法	
法令制限等	
付帯権利	
引渡し	相談

分譲概要	
設備	都市ガス 床暖房 追焚機能 温水洗浄便座 ウォークインクローゼット システムキッチン ディスポーザー 浴室乾燥機 バルコニー エレベーター TVモニター付きインターホン 24時間換気システム LDK15畳以上 エレベーター2基以上 全居室フローリング 浴室暖房 3口コンロ以上 敷地内ゴミ置き場
特記事項	ペット可 小型犬可 閑静住宅街 フロントサービス
備考	<p>福岡市営地下鉄「西新」駅より徒歩約9分。西鉄バス「西南中高前」停より徒歩約4分。百道でしか実現しない都市居住の理想をここに。総戸数284戸、地上27階建ての三菱地所グループマンションです。共用廊下は高級感漂う内廊下設計で24時間セキュリティシステムや防犯センサー、災害時に備えた防災倉庫など暮らす人の安心安全を考えたシステムが整っており、生活利便施設が身近に整う暮らしに便利な住環境です。地上2階部分、専有面積約81.75m²、東向き3LDK+WICのお部屋です。床暖房付きのLDは広々とゆとりある室内空間を実現。キッチンにはディスポーザーも設置され便利で高級感のある造りとなっております。ウォークインクローゼットもあるのでプライベートルームはゆったりと快適に。物件詳細などお気軽にお問い合わせください。</p> <p>●おすすめポイント●</p> <ul style="list-style-type: none"> ・三菱地所グループ分譲、百道浜に立地する地上27階建タワーマンション ・広々約16.4帖のLDKは、冬場に嬉しい床暖房あり(LD部分のみ) ・浴室乾燥機・追焚機能付き。バスタイムも快適に ・ホテルライクな暮らしを演出する[内廊下&コンシェルジュサービス] <p>【備考】</p> <ul style="list-style-type: none"> ●ランニングコスト詳細：インターネット利用料、ホームセキュリティ料、CATV利用料、自治会費：(月額)¥2730 ●駐車場空き状況：確認要(月額¥9000～¥20000)※2021年10月28日現在：空有(¥9000円)※駐車場サイズ制限はお問い合わせください。 ●ペット飼育の際には、ペットクラブへの加入が必要です。(月額250円) ●分譲会社：近鉄不動産株式会社、三菱地所株式会社、清水建設株式会社、株式会社ベツダイ
取引態様	専任媒介
担当者	大山

取り扱い不動産会社

三菱地所ハウスネット(株) 福岡営業所

福岡県福岡市 中央区天神1丁目13-2

TEL 092-753-7153 FAX 092-753-7152

免許番号: 国土交通大臣(5)6019

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2021-10-31 23:31:33

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。