

売地 価格 6990万円

福岡市西区豊浜2丁目6-16 (地番[6-16])



POINT

区画整然とした閑静な住宅地「豊浜」。周辺にはマリナタウン・マリノアシティ等のショッピング施設も充実。北東の角地、約92坪の広大な敷地です。

書面申込あり 書面申込ありとは

物件番号	99157506
情報更新日	2021年10月23日
次回更新予定日	2021年11月06日
所在地	福岡市西区豊浜2丁目6-16 (地番[6-16]) map を見る
沿線・駅・交通	福岡市空港線室見駅 徒歩17分 駅までmap 福岡市空港線藤崎駅 徒歩22分 駅までmap 豊浜団地バス停 徒歩3分
坪単価	75.95万円
土地面積	304.23㎡ / 約92.03坪
高圧線下地部分面積	
私道面積	
小学校区	福岡市立愛宕小学校 距離236m
中学校区	福岡市立姪浜中学校 距離912m
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
地目	宅地
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域
建・容率	50・80%
地域地区	
国土法	
法令制限等	
接道状況詳細	角地 【内訳】 ●北 幅5.6m 公道 接面12m ●東 幅7.9m 接面18.4m
開発許可・許可番号	
地勢	
地役権	
傾斜地面積	
最適用途	住宅用地
現況	古家有
条件等	更地渡
再建築	
土地形状	
敷地延長	
付帯権利	
引渡し	相談

分譲概要

設備	都市ガス 電気 上水道 下水道 公営水道
特記事項	
備考	
取引態様	専任媒介
担当者	
担当者電話番号	092-894-2800

取り扱い不動産会社

(株)三好不動産 姪浜売買センター

福岡県福岡市 西区姪浜駅南1丁目4-21-101号

TEL 092-894-2800 FAX 092-894-2790

免許番号: 国土交通大臣(3)7912

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2021-10-25 14:07:31

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。