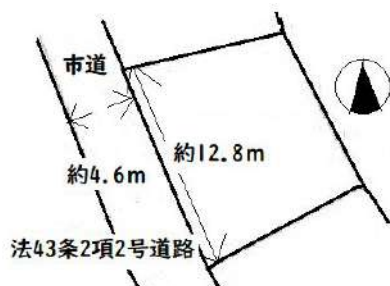


# 売地 価格 1600万円

福岡市城南区友丘6丁目



## POINT

住宅地、整形地、古家有、現況引渡し(室内荷物含む)、井戸有、前面道路に都市ガス有

書面申込みあり 書面申込みありとは

物件番号	99157760
情報更新日	2021年10月24日
次回更新予定日	2021年11月07日
所在地	福岡市城南区友丘6丁目 <a href="#">周辺mapを見る</a>
沿線・駅・交通	福岡市七隈線金山駅 徒歩14分 福岡市七隈線七隈駅 徒歩14分 福岡市七隈線茶山駅 徒歩20分
坪単価	40.99万円
土地面積	公簿129.04㎡ / 約39.03坪
高圧線下地部分面積	
私道面積	
小学校区	福岡市立金山小学校 距離263m
中学校区	福岡市立友泉中学校 距離1693m
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
地目	宅地
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域
建・容率	50・80%
地域地区	
国土法	
法令制限等	建物の高さの制限10m
接道状況詳細	一方 【内訳】 ●西幅4.6m 公道 舗装有
開発許可・許可番号	
地勢	平坦
地役権	無
傾斜地面積	
最適用途	住宅用地
現況	古家有
条件等	現況渡
再建築	
土地形状	正方形
敷地延長	
付帯権利	
引渡し	相談

分譲概要	【販売区画数】1区画
設備	プロパンガス 上水道 下水道 側溝 公営水道
特記事項	
備考	住宅地、整形地、古家有、現況引渡し、井戸 住宅地、整形地、古家有、現況引渡し(室内荷物含む)、井戸有

取引態様	専任媒介
担当者	藤島 加奈

取り扱い不動産会社

## グラングッド不動産(株)

福岡県福岡市 博多区博多駅南3丁目2-6シティビル5-1階

TEL [092-600-4407](tel:092-600-4407) FAX 092-409-3089

免許番号: 福岡県知事(1)18985

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2021-10-25 14:07:21

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。