

中古マンション 価格 1580万円

福岡市南区鶴田4丁目3-1



POINT

☆2018年1月全面リフォーム済み! ☆専有面積82㎡超、3LDK! 南東角部屋! ☆広々LDK21.4畳! ☆ペット可! ☆風通し、陽当り、眺望良好!

書面申込あり 書面申込ありとは

物件番号	99114216
情報更新日	2021年10月23日
次回更新予定日	2021年11月06日
所在地	福岡市南区鶴田4丁目3-1 周辺mapを見る
建物名	やよい坂パークホームズ
沿線・駅・交通	やよい坂バス停 徒歩3分
間取り	4LDK
間取り内訳	
サービスルーム数	
専有面積	壁芯82.83㎡ / 約25.06坪
専用庭面積	
バルコニー	19.4㎡
小学校区	福岡市立鶴田小学校 距離650m
中学校区	福岡市立老司中学校 距離800m
建物構造	RC
建物の工法	
施工会社	
建築面積	
延べ面積	
階建	地上7階建
階	4階部分
管理費	1万2430円
積立金	1万3497円

その他費用	
総戸数	21戸
築年月	1992[H4]年3月
駐車場	空無
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託
管理方式	巡回管理
管理会社	株式会社ファビルス
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	所有者居住中
条件等	
最適用途	
用途地域	第一種住居地域
国土法	
法令制限等	
付帯権利	
引渡し	相談

保証金	
権利金	
その他一時金	
施設費用	

分譲概要	【販売戸数】1区画
設備	都市ガス 給湯 温水洗浄便座 CATV 収納スペース システムキッチン カウンターキッチン 室内洗濯機置場 照明器具付き バルコニー 3面バルコニー エレベーター オートロック TVモニター付きインターホン 駐輪場 バイク置場(屋外) 独立洗面脱衣所 防犯カメラ 防犯セキュリティ LDK15畳以上 全居室フローリング 玄関収納 シューズボックス ダウンライト キッチンに窓 3口コンロ以上
特記事項	ペット相談 楽器相談 日当たり良好 閑静住宅街 角部屋 内装リフォーム 眺望良好 南向き 間取り変更可能 子供可
備考	○キッチン、洗面台、トイレ交換、フローリング、クロス張替え、ダウンライト、二重窓設置等全面リフォームを行っている為、内装が大変綺麗に仕上がっております!明るいお部屋での生活が実現できます! ○専有面積82m2超、3LDK、LDK21.4畳の広々としたお部屋になります!なおかつ角部屋でバルコニーからの眺めが開けている為、開放感があります! ○貴重なペット可物件です! ○鶴田小、老司中エリア!どちらも1000m圏内の為、お子様の御通学も安心です! ○周辺には、コンビニ、スーパー、100円ショップ、郵便局が徒歩圏内にあります! ○ご内覧希望はナカジツまで!
取引態様	専任媒介
担当者	石橋 凌

取り扱い不動産会社

(株)不動産SHOPナカジツ 福岡・ちくし通り本店

福岡県福岡市 博多区諸岡3丁目7-1

TEL 092-710-0027 FAX 092-710-0029

免許番号: 国土交通大臣(1)9346

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2021-10-25 14:07:14

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。