

中古タウンハウス 価格 2680万円

福岡市博多区吉塚1丁目44-12



POINT

◆退去済空室◆吉塚駅9分◆戸建て感覚のタウンハウス◆「ペット共生OK」「床暖房」「電動シャッター付き専用車庫」「ミストサウナ」など設備充実◆ぜひハウスドゥ!福岡天神店にお問い合わせ下さい♪

応援宣言事業者

物件番号	99157222
情報更新日	2021年10月22日
次回更新予定日	2021年11月05日
所在地	福岡市博多区吉塚1丁目44-12 mapを見る
建物名	J'sパティオ吉塚
沿線・駅・交通	鹿児島本線吉塚駅 徒歩9分 駅までmap 篠栗線吉塚駅 徒歩9分 駅までmap 吉塚駅東口バス停 徒歩6分
間取り	4LDK
間取り内訳	LDK16.4/洋6.8/洋6.1/洋5/和6
サービスルーム数	
専有面積	壁芯117.52㎡ / 約35.55坪
専用庭面積	3.73㎡
バルコニー	南東 北西 8㎡
小学校区	福岡市立吉塚小学校 距離150m
中学校区	福岡市立吉塚中学校 距離630m
建物構造	木造
建物工法	
施工会社	株式会社 イチケン
建築面積	1511.26㎡
延べ面積	4226.9㎡
階建	地上3階建
階	1階部分(入口:1階)
管理費	5600円
積立金	6700円
保証金	
権利金	

その他費用	
総戸数	36戸
築年月	2005[H17]年12月
駐車場	空有 駐車場1台無料
駐車場:形式	自走(平置きも含む)
駐車場:状況	【屋根状況 屋根あり】
駐車場備考	電動シャッター付き専用車庫
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託(管理組合有)
管理方式	巡回管理
管理会社	株式会社 東急コミュニティー 九州支店
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	空家
条件等	
最適用途	
用途地域	第一種住居地域
国土法	
法令制限等	
付帯権利	
引渡し	相談

その他一時金	
施設費用	

分譲概要	
設備	都市ガス 冷房 暖房 エアコン 給湯 追焚機能 トイレ2箇所 温水洗浄便座 収納スペース システムキッチン カウンターキッチン シャンプードレッサー 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 デインブルキー バルコニー 専用庭(3.73 ㎡) TVモニター付きインターホン バイクガレージ(屋内) 省エネ給湯器 独立洗面脱衣所 火災報知機 納戸 浴室に 窓 和室有 ワイドバルコニー 浴室暖房 オートバス ダブルロックキー 全居室収納 シューズボックス 押入れ 人感照明センサー オートライト ダウンライト フットライト カーテン付 3口コンセント以上
特記事項	ペット相談 閑静住宅街 最上階 南道路 南向き
備考	<p>■福岡市主要エリアに特化した超地域密着型スタイルで、平均月30件以上の新規物件情報を取得しております。 福岡市主要エリアの最新の物件情報を知りたい方は是非一度お問い合わせください。</p> <p>この物件のオススメポイント!-----</p> <p>◆嬉しい下記要件も満たしております♪ ・「住宅ローン減税」対象物件</p> <p>◆オーナー様 退去済の空室物件 ・いつでもご内覧可能です</p> <p>◆住環境良く人気の「吉塚」エリア♪ ・吉塚駅 6分 ・バス停 6分 ・ローソン 1分 ・吉塚西公園 2分 ・ジョイフル 4分</p> <p>◆指定校区まで通学にも安心の距離♪ ・吉塚小学校 2分 ・吉塚中学校 8分</p> <p>◆戸建て感覚のタウンハウス♪ ・室内面積117㎡オーバー♪ ・採光、通風、眺望どれも良好♪ ・床暖房(LDKに2基) ・トイレ2ヶ所(2F+3F)</p> <p>◆幅240cmの高性能システムキッチン ・キッチン高85cm ・天板奥行き63cm ・シンク幅77cm×48cm ・背面に備え付けのカップボード</p> <p>◆1618サイズ ゆとりのユニットバス♪ ・「乾燥」「暖房」「涼風」「換気」機能 ・追焚機能付きのフルオートバス ・ミストサウナ機能付き</p> <p>◆嬉しいペット共生OK♪ ・体長70cm以内 ・縦+横+高の合計が90cm以下 ・重さ10kg以下</p> <p>◆無料の専用車庫付き ・電動シャッター ・幅575cm×奥251cm</p> <p>◆2021年度 固定資産税・都市計画税 102,505円</p>
取引態様	専属専任媒介
担当者	しらかわ
担当者電話番号	090-6406-6012

取り扱い不動産会社

(株)フォーワード

福岡県福岡市 中央区赤坂1丁目14-29-101
担当者メールアドレス:infodo@forward.jp
TEL 092-707-3910 FAX 092-707-3911
免許番号: 福岡県知事(1)18399
所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2021-10-24 15:26:30

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。