

中古マンション 価格 3190万円

福岡市早良区城西1丁目



POINT

◆地下鉄空港線「西新」駅徒歩3分の立地◆三井不動産株式会社旧分譲◆南向き・角住戸

物件番号	99157248
情報更新日	2021年10月22日
次回更新予定日	2021年11月05日
所在地	福岡市早良区城西1丁目 周辺mapを見る
建物名	西新中央パーク・マンション
沿線・駅・交通	福岡市空港線西新駅 徒歩3分 城西一丁目バス停 徒歩1分
間取り	2LDK
間取り内訳	LDK20.8 / 和11.2 / 洋4.8
サービスルーム数	
専有面積	壁芯86.34㎡ / 約26.12坪
専用庭面積	
バルコニー	南 16.1㎡
小学校区	福岡市立西新小学校 距離770m
中学校区	福岡市立百道中学校 距離1760m
建物構造	SRC(一部:RC)
建土工法	
施工会社	三井建設株式会社
建築面積	
延べ面積	
階建	地上14階建
階	8階部分
管理費	1万1000円
積立金	9900円
保証金	
権利金	
その他一時金	

その他費用	
総戸数	89戸
築年月	1990[H2]年8月
駐車場	空無
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託
管理方式	日勤管理
管理会社	総合システム管理株式会社
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	所有者居住中
条件等	
最適用途	
用途地域	近隣商業地域
国土法	
法令制限等	
付帯権利	
引渡し	相談

施設費用	
------	--

分譲概要	
設備	都市ガス システムキッチン バルコニー 2面バルコニー エレベーター オートロック 駐輪場 LDK15畳以上 和室有 全居室収納 押入れ
特記事項	日当たり良好 角部屋 眺望良好 南向き
備考	※町内会費:月額100円(半年ごとに徴収) ■ おすすめポイント ○ 地下鉄空港線「西新」駅徒歩3分の立地 ○ 三井不動産株式会社旧分譲 ○ 14階建ての8階部分、角住戸 ○ 南向き、陽当たり良好 ○ 二面バルコニー、通風良好 ○ オートロック ■ ライフインフォメーション ○ にしてつストアレガネット城西店まで約240m(徒歩3分) ○ 城西公園まで約170m(徒歩2分) ○ 福岡城西郵便局まで約150m(徒歩2分) ○ PRALIVAまで約240m(徒歩3分) ○ デイリーヤマザキ福岡西新4丁目店まで約150m(徒歩2分) ○ 西日本シティ銀行西新町支店まで約310m(徒歩4分) ○ 西新小学校まで約770m ○ 百道中学校まで約1760m
取引態様	専任媒介
担当者	

取り扱い不動産会社

三井不動産リアルティ九州(株)西新センター

福岡県福岡市 早良区西新4丁目9-39仲野ビル2F

TEL 092-847-4031 FAX 092-847-4051

免許番号: 国土交通大臣(1)9717

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2021-10-24 15:26:10

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。