

# 中古マンション 価格 2330万円

福岡市城南区鳥飼4丁目



## POINT

☆2021年8月リフォーム工事済☆・福岡市立鳥飼小学校まで約400m・福岡市立城西中学校まで約400m

## 応援宣言事業者

物件番号	99132287
情報更新日	2021年10月23日
次回更新予定日	2021年11月06日
所在地	福岡市城南区鳥飼4丁目 <a href="#">周辺mapを見る</a>
建物名	朝日プラザ鳥飼
沿線・駅・交通	福岡市七隈線別府駅 徒歩11分 福岡市空港線西新駅 徒歩15分
間取り	3SLDK
間取り内訳	LDK11.6／洋8.6／洋5.5／洋5.5／その他
サービスルーム数	
専有面積	壁芯79.02㎡ / 約23.90坪
専用庭面積	
バルコニー	7.26㎡
小学校区	福岡市立鳥飼小学校 距離400m
中学校区	福岡市立城西中学校 距離400m
建物構造	RC
建物工法	
施工会社	
建築面積	
延べ面積	
階建	地上3階建

その他費用	
総戸数	18戸
築年月	1984[S59]年11月
駐車場	無
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	自主管理
管理方式	自主管理
管理会社	
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	空家
条件等	
最適用途	
用途地域	第一種住居地域
国土法	

階	2階部分
管理費	7820円
積立金	1万640円
保証金	
権利金	
その他一時金	
施設費用	

法令制限等	
付帯権利	
引渡し	即時

分譲概要	
設備	都市ガス 給湯 追焚機能 温水洗浄便座 収納スペース システムキッチン 食器洗浄乾燥機 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 バルコニー TVモニター付インターホン 駐輪場 全居室フローリング シューズボックス 3口コンロ以上
特記事項	内装リフォーム
備考	<p>～主なリフォーム内容～</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>★クロス貼替</li> <li>★フローリング貼替</li> <li>★食洗器システムキッチン交換(3口)</li> <li>★ユニットバス交換 (追炊き機能、浴室乾燥機、浴室暖房付)</li> <li>★温水洗浄便座付トイレ交換</li> <li>★ガス給湯器交換</li> <li>★建具新設</li> <li>★TVモニター付インターホン設置</li> <li>★収納スペース新設</li> <li>★洗面化粧台交換</li> <li>★シューズボックス新設</li> <li>★配電盤交換</li> <li>★洗濯機防水パン交換</li> </ul>
取引態様	一般媒介
担当者	のぎ田 靖志

取り扱い不動産会社

## 西鉄不動産(株)城南店

福岡県福岡市 城南区別府3丁目2-5  
 TEL 092-832-5008 FAX 092-851-6617  
 免許番号: 福岡県知事(2)17121  
 所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2021-10-24 15:26:23

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。