

中古マンション 価格 2390万円

福津市中央6丁目20-13



POINT

令和3年12月リフォーム完成予定、眺望良好的な物件です。お気軽にお問い合わせください。

物件番号	99157041
情報更新日	2021年10月22日
次回更新予定日	2021年11月05日
所在地	福津市中央6丁目20-13 mapを見る
建物名	コワールマンション福岡
沿線・駅・交通	鹿児島本線福岡駅 徒歩8分 駅までmap
間取り	3LDK
間取り内訳	
サービスルーム数	
専有面積	壁芯73㎡ / 約22.08坪
専用庭面積	
バルコニー	南西 10.2㎡
小学校区	福津市立福岡小学校 距離460m
中学校区	福津市立福岡中学校 距離820m
建物構造	SRC
建物工法	
施工会社	株式会社高木工務店
建築面積	
延べ面積	
階建	地上12階建
階	10階部分
管理費	9640円
積立金	1万4200円
保証金	
権利金	
その他一時金	
施設費用	

その他費用	
総戸数	87戸
築年月	1996[H8]年3月
駐車場	空無
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託
管理方式	日勤管理
管理会社	株式会社コミュニティサービス
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	空家
条件等	
最適用途	
用途地域	商業地域
国土法	
法令制限等	
付帯権利	
引渡し	相談

分譲概要	
設備	プロパンガス 給湯 システムキッチン カウンターキッチン 食器洗浄乾燥機 バルコニー エレベーター オートロック TVモニター付きインターホン LDK15畳以上 全居室フローリング 押入れ
特記事項	日当たり良好 眺望良好
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■ おすすめポイント ○ JR鹿児島本線「福間」駅まで徒歩8分 ○ 12階建10階部分、眺望良好 ○ 南西向きバルコニーで日当たり・通風良好 ○ 約16.6帖のLDK ○ 対面式カウンターキッチン ○ 食器洗浄乾燥機有り ○ テレビモニター付きインターホン <ul style="list-style-type: none"> ■ 令和3年12月リフォーム完成予定 ○ キッチン、ユニットバス、洗面化粧台、トイレ交換 ○ LDK・各洋室・廊下フローリング張替 ○ 全室クロス張替 ○ 網戸張替 ○ 給湯器交換 ○ 和室(約6.0帖)を洋室に変更 ○ トイレ・洗面室CFシート貼替 ○ 建具交換 <ul style="list-style-type: none"> ■ ライフインフォメーション ○ ゆめmart福津まで約110m(徒歩2分) ○ 花見が丘2号公園まで約430m(徒歩6分) ○ 福間病院まで約560m(徒歩7分) ○ ローソン福津花見が丘一丁目店まで約310m(徒歩4分) ○ 福岡郵便局まで約90m(徒歩2分) ○ 福岡銀行福間支店まで約540m(徒歩7分) ○ 福間小学校まで約460m ○ 福間中学校まで約820m
取引態様	一般媒介
担当者	

取り扱い不動産会社

三井不動産リアルティ九州(株)千早香椎センター

福岡県福岡市 東区千早4丁目21-55プレミスト千早タワー ツインマークス

TEL 092-674-3231 FAX 092-674-3291

免許番号: 国土交通大臣(1)9717

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2021-10-23 13:42:45

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。