

中古マンション 価格 4800万円

福岡市早良区昭代3丁目



POINT

10階建て最上階角住戸、ルーフバルコニー付きの物件です。お問い合わせお待ちしております。

物件番号	99156678
情報更新日	2021年10月21日
次回更新予定日	2021年11月04日
所在地	福岡市早良区昭代3丁目 周辺mapを見る
建物名	ローレルコート藤崎
沿線・駅・交通	福岡市空港線藤崎駅 徒歩9分
間取り	4LDK
間取り内訳	LDK 18.1 / 和6 / 洋7.2 / 洋6.2 / 洋5.2
サービスルーム数	
専有面積	壁芯95.9㎡ / 約29.01坪
専用庭面積	
バルコニー	東北
小学校区	福岡市立高取小学校 距離320m
中学校区	福岡市立高取中学校 距離1120m
建物構造	RC
建物の工法	
施工会社	(株)奥村組九州支店
建築面積	
延べ面積	
階建	地上10階建
階	10階部分
管理費	1万2130円
積立金	1万4020円
保証金	
権利金	
その他一時金	
施設費用	

その他費用	ルーフバルコニー使用:1600円 / 月 セキュリティ利用料:1540円 / 月
総戸数	60戸
築年月	2000[H12]年2月
駐車場	空有 1万3000円
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託
管理方式	日勤管理
管理会社	近鉄住宅管理株式会社
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	所有者居住中
条件等	
最適用途	
用途地域	第一種住居地域
国土法	
法令制限等	
付帯権利	
引渡し	相談

分譲概要	
設備	都市ガス 給湯 収納スペース システムキッチン 浴室乾燥機 ルーフバルコニー(79.9㎡) エレベーター 宅配ボックス LDK15畳以上 浴室に窓 和室有 押入れ
特記事項	角部屋 最上階 眺望良好
備考	FGPYXA0D ■ おすすめポイント ○ 10階建ての最上階、眺望良好 ○ 東・北の角部屋、通風良好 ○ 専有面積95.90平米の4LDK ○ 79.90平米のルーフバルコニーあり ○ 約18.1帖のLDK ○ 対面式システムキッチン ○ 平置駐車場承継可(月額13,000円) ■ 過去のリフォーム履歴あり ○ 給湯器新品交換(令和元年12月) ○ トイレ・レンジフード新品交換(令和3年3月) ○ 浴室換気乾燥機新品交換(令和3年10月)
取引態様	専任媒介
担当者	

取り扱い不動産会社

三井不動産リアルティ九州(株)福岡センター

福岡県福岡市 中央区天神1丁目1-1

TEL 092-718-3231 FAX 092-718-3230

免許番号: 国土交通大臣(1)9717

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2021-10-22 12:57:10

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。