

店舗付住宅 価格 9880万円

福岡市博多区須崎町4番7号 (地番[55番1])



POINT

店舗付き住宅。中洲川端駅まで徒歩圏内の好立地。現在ゲストハウス使用中。駐車場1台可徒歩圏内に買い物施設、教育施設がそろっています。

応援宣言事業者

物件番号	99110482
情報更新日	2021年10月19日
次回更新予定日	2021年11月02日
所在地	福岡市博多区須崎町4番7号 (地番[55番1]) 周辺mapを見る
建物名	
沿線・駅・交通	福岡市箱崎線中洲川端駅 徒歩7分 福岡市空港線中洲川端駅 徒歩7分 福岡市空港線天神駅 徒歩12分
間取り	
間取り内訳	
土地面積	公簿101.97㎡ / 約30.85坪
私道面積	
建物延面積	173.58㎡ / 約52.51坪
小学校区	福岡市立博多小学校 距離576m
中学校区	福岡市立博多中学校 距離400m
階建	地上3階建
土地権利	所有権
借地代	
保証金	
権利金	
借地期間	
その他一時金	

施設費用	
その他費用	
築年月	1992[H4]年10月
建物構造	鉄骨造
建物工法	
施工会社	
管理方式	
総戸数	1戸
駐車場	有 駐車場1台無料
駐車場:形式	自走(平置きも含む)
駐車場:状況	【屋根状況 屋根あり】
駐車場備考	
都市計画	市街化区域
用途地域	商業地域
地目	宅地
建・容率	80・500%
地域地区	準防火
接道状況詳細	一方 【内訳】 ●北西 公道
現況	所有者居住中
条件等	
地勢	平坦
傾斜地面積	

再建築	
土地形状	長方形
敷地延長	
付帯権利	抵当権
引渡し	相談
国土法	
法令制限等	

設備	ベッド
特記事項	
備考	
取引態様	専任媒介
担当者	川本
担当者電話番号	080-8592-8608

取り扱い不動産会社

(株)ニッシンホームテック

福岡県福岡市 南区玉川町18-10

TEL 092-552-0529 FAX 092-552-0528

免許番号: 福岡県知事(1)18580

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2021-10-21 12:25:21

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。