

中古マンション 価格 7500万円

福岡市南区松原1丁目7-38



POINT

2014年10月に室内・共用部ともに大規模改修完了!300㎡超えのペントハウス!三面バルコニーで開放感のある贅沢な空間。専用のアプローチ・エントランス・エレベーター・駐車場完備

物件番号	99155971
情報更新日	2021年10月19日
次回更新予定日	2021年11月02日
所在地	福岡市南区松原1丁目7-38 mapを見る
建物名	パルテノン長住レイクサイド 301
沿線・駅・交通	桜町(福岡市)バス停 徒歩4分
間取り	6LDK
間取り内訳	LDK/洋37/洋16.5/洋14/洋13/和/和
サービスルーム数	
専有面積	壁芯303.73㎡ / 約91.88坪
専用庭面積	
バルコニー	78.5㎡
小学校区	福岡市立西花畑小学校 距離648m
中学校区	福岡市立花畑中学校 距離797m
建物構造	RC
建物工法	
施工会社	鉄建建設株式会社
建築面積	
延べ面積	
階建	地上3階建
階	3階部分

その他費用	
総戸数	5戸
築年月	1991[H3]年5月
駐車場	空有 2万2000円
駐車場:形式	自走(平置きも含む)
駐車場:状況	
駐車場備考	専用駐車場22,000円(4台駐車可・平置)
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託
管理方式	巡回管理
管理会社	株式会社エルサポート
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	空家
条件等	
最適用途	
用途地域	第一種低層住居専用地域
国土法	

管理費	2万7800円
積立金	2万4200円
保証金	
権利金	
その他一時金	
施設費用	

法令制限等	
付帯権利	
引渡し	相談

分譲概要	
設備	追焚機能 収納スペース 食器洗浄乾燥機 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 バルコニー 3面バルコニー エレベーター オートロック TVモニタ付きインターホン 独立洗面脱衣所 防犯セキュリティ 浴室に窓 和室有 浴室暖房 玄関収納 3口コンロ以上
特記事項	ペット相談 最上階
備考	※専用EVの保守点検・修理等は所有者負担 ※ホームアルソックマンションプランに組合で加入 ※インターネットは組合で加入(株式会社ネクストラボ)
取引態様	専任媒介
担当者	平川
担当者電話番号	092-771-1000

取り扱い不動産会社

(株)三好不動産 本店売買センター 天神営業グループ

福岡県福岡市 中央区天神2丁目14-8福岡天神センタービル10F
TEL 092-771-1000 FAX 092-731-6000
免許番号: 国土交通大臣(3)7912
所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2021-10-21 12:21:53

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。