

# 中古マンション 価格 4350万円

福岡市中央区大手門2丁目6-16



## POINT

■19階建ての10階部分、南・東の角部屋 ■お問合せお待ちしております。

物件番号	99155331
情報更新日	2021年10月17日
次回更新予定日	2021年10月31日
所在地	福岡市中央区大手門2丁目6-16 <a href="#">mapを見る</a>
建物名	MJR大手門タワーレジデンス
沿線・駅・交通	福岡市空港線大濠公園駅 徒歩8分 <a href="#">駅までmap</a> 福岡市空港線赤坂駅 徒歩10分 <a href="#">駅までmap</a> すの子バス停 徒歩2分
間取り	2LDK
間取り内訳	
サービスルーム数	
専有面積	壁芯78.53㎡ / 約23.76坪
専用庭面積	
バルコニー	15.37㎡
小学校区	舞鶴小学校 距離640m
中学校区	舞鶴中学校 距離640m
建物構造	RC
建物工法	
施工会社	九鉄工業株式会社
建築面積	
延べ面積	
階建	地上19階建
階	10階部分
管理費	7500円
積立金	1万1800円
保証金	
権利金	
その他一時金	

その他費用	町内会費:150円 / 月
総戸数	66戸
築年月	2010[H22]年9月
駐車場	空有
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託
管理方式	日勤管理
管理会社	株式会社東京建物アメニティサポート
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	所有者居住中
条件等	
最適用途	
用途地域	商業地域
国土法	
法令制限等	
付帯権利	
引渡し	予定 2021年12月上旬

施設費用	
------	--

分譲概要	
設備	システムキッチン カウンターキッチン 食器洗浄乾燥機 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 バルコニー 2面バルコニー エレベーター オートロック 宅配ボックス オール電化 LDK15畳以上 和室有 玄関収納 3口コンロ以上
特記事項	ペット相談 日当たり良好 角部屋 眺望良好
備考	■ おすすめポイント ..... ○ 九州旅客鉄道株式会社旧分譲 ○ オール電化マンション ○ 19階建ての10階部分、陽当たり・通風・眺望良好 ○ 専有面積78.53平米の2LDK ○ 南・東の角部屋、二面バルコニー ○ 対面式システムキッチン(食器洗浄乾燥機・水栓一体型浄水器) ○ 1418サイズの浴室(浴室換気乾燥機付き) ○ シューズインクローク・トランクルーム有り ○ 約3.77平米の玄関ポーチ有り ○ ペットの飼育可(規約による制限有り) ○ ホテルライクな内廊下設計 ○ 宅配ボックス有り  ※上記専有面積にはトランクルーム面積(約1.11㎡)を含みます。
取引態様	専任媒介
担当者	

取り扱い不動産会社

## 三井不動産リアルティ九州(株)福岡センター

福岡県福岡市 中央区天神1丁目1-1

TEL 092-718-3231 FAX 092-718-3230

免許番号: 国土交通大臣(1)9717

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2021-10-19 12:16:47

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。