

# 中古一戸建住宅 価格 3080万円

福岡市中央区平和5丁目



## POINT

◇ 角地・南東向きのため陽当り・採光良好 ◇ 高台のため、眺望良好

物件番号	99154806
情報更新日	2021年10月15日
次回更新予定日	2021年10月29日
所在地	福岡市中央区平和5丁目 <a href="#">周辺mapを見る</a>
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線西鉄平尾駅 バス7分 平和五丁目バス停 徒歩9分
間取り	4LDK
間取り内訳	LDK15 / 洋8 / 洋4.5 / 洋4.5 / 和6
サービスルーム数	
土地面積	公簿179.14㎡ / 約54.19坪
私道面積	
建物面積	112.39㎡(1階:58.68㎡ 2階:53.71㎡) / 約34.00坪
小学校区	小笹小学校 距離430m
中学校区	平尾中学校 距離590m
階建	
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
築年月	1998[H10]年11月
建物構造	木造
建物工法	
駐車場	有
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域
地目	宅地
建・容率	50・80%
地勢	
地域地区	
傾斜地面積	
接道状況詳細	角地 【内訳】 ●南幅4.2m 公道 接面7.6m ●東幅4m 公道 接面12.7m
建築確認・建築確認番号	
国土法	
法令制限等	
現況	空家
条件等	
再建築	
土地形状	
敷地延長	
付帯権利	

引渡し

相談

分譲概要	
設備	都市ガス 電気 庭 浴室に窓 押入れ キッチンに勝手口 3口コンロ以上
特記事項	日当たり良好
備考	○ 角地・南東向きのため陽当たり・採光良好 ○ 高台のため、眺望良好 ○ 二階洋室約4.5帖に上部ロフト有り ○ 主寝室にウォークインクローゼット有り
取引態様	一般媒介
担当者	

取り扱い不動産会社

## 三井不動産リアルティ九州(株)西福岡姪浜センター

福岡県福岡市 西区内浜1丁目3-43サンヴィレッジハイツ1F

TEL 092-894-3231 FAX 092-894-1531

免許番号: 国土交通大臣(1)9717

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2021-10-17 15:58:20

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。