

# 中古マンション 価格 1880万円

那珂川市中原2丁目



## POINT

令和3年4月リフォーム工事完了の物件です!お気軽にお問い合わせください。

物件番号	99075628
情報更新日	2021年10月14日
次回更新予定日	2021年10月28日
所在地	那珂川市中原2丁目 <a href="#">周辺mapを見る</a>
建物名	コアマンション博多南III
沿線・駅・交通	博多南線博多南駅 徒歩6分
間取り	3LDK
間取り内訳	
サービスルーム数	
専有面積	壁芯61.61㎡ / 約18.64坪
専用庭面積	
バルコニー	南東 9.9㎡
小学校区	那珂川市立安德北小学校 距離500m
中学校区	那珂川市立那珂川中学校 距離1650m
建物構造	RC
建物工法	
施工会社	多田建設株式会社九州支店
建築面積	
延べ面積	
階建	地上6階建
階	2階部分
管理費	6300円
積立金	1万4020円
保証金	
権利金	
その他一時金	
施設費用	

その他費用	町内会費:800円 / 月
総戸数	15戸
築年月	1994[H6]年10月
駐車場	近隣確保
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託
管理方式	巡回管理
管理会社	株式会社長谷工コミュニティ九州
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	空家
条件等	
最適用途	
用途地域	
国土法	
法令制限等	
付帯権利	
引渡し	相談

分譲概要	
設備	都市ガス システムキッチン カウンターキッチン バルコニー エレベーター 駐輪場 全居室フローリング 全居室収納 シューズボックス 3口コンロ以上
特記事項	日当たり良好
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ おすすめポイント</li> <li>○ JR博多南線「博多南」駅徒歩約6分</li> <li>○ 南東向きバルコニーのため日照良好</li> <li>○ 専有面積約61平米の3LDK</li> <li>○ 会話の弾む対面式キッチン</li> <li>○ 全居室フローリング</li> <li>■ 令和3年4月リフォーム工事完了</li> <li>○ 全室クロス・フロアタイル・CFシート張替え</li> <li>○ システムキッチン・ユニットバス・トイレ・洗面化粧台新品交換</li> <li>○ 洗濯用防水パン・建具新品交換、網戸張替え</li> <li>○ ダウンライト新設</li> <li>■ ライフインフォメーション</li> <li>○ エフコープ那珂川店まで約390m(徒歩約5分)</li> <li>○ 安徳近隣公園まで約10m(徒歩約1分)</li> <li>○ ローソン博多南駅前店まで約150m(徒歩約2分)</li> <li>○ 那珂川松木郵便局まで約250m(徒歩約4分)</li> <li>○ 福岡銀行那珂川支店まで約1050m(徒歩約14分)</li> <li>○ 安徳北小学校まで約500m</li> <li>○ 那珂川中学校まで約1650m</li> </ul>
取引態様	一般媒介
担当者	

取り扱い不動産会社

## 三井不動産リアルティ九州(株)大橋センター

福岡県福岡市 南区大橋1丁目6-1

TEL 092-559-8231 FAX 092-562-2431

免許番号: 国土交通大臣(1)9717

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2021-10-16 13:09:15

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。