

中古マンション 価格 1880万円

福岡市早良区室見5丁目4-10

オープンハウス(直接現地へご来場ください)

2021年10月16日から2021年10月17日まで(11時00分～17時00分)

福岡市早良区室見5丁目4番10号 / ユーハイムオープンハウス



POINT

室見駅徒歩5分の立地に、リノベーションマンションです。一階専用庭付、うれしいリモートワーク向け物件です。

書面申込あり [書面申込ありとは](#)

修繕記録等	5年以内に内装リフォーム
-------	--------------

物件番号	99153531
情報更新日	2021年10月12日
次回更新予定日	2021年10月26日
所在地	福岡市早良区室見5丁目4-10 mapを見る
建物名	KBCマンションユーハイム室見 109
沿線・駅・交通	福岡市空港線室見駅 徒歩5分 駅までmap 室見4丁目バス停 徒歩4分 室見5丁目バス停 徒歩5分
間取り	3LDK
間取り内訳	洋6/LDK13.4/洋4.3/洋3.1
サービスルーム数	
専有面積	壁芯61.46㎡ / 約18.59坪
専用庭面積	13.89㎡
バルコニー	南東
小学校区	福岡市立室見小学校 距離670m
中学校区	福岡市立高取中学校 距離770m
建物構造	RC
建物工法	
施工会社	株式会社新井組九州支店
建築面積	
延べ面積	
階建	地上5階建
階	1階部分

その他費用	
総戸数	48戸
築年月	1985[S60]年3月
駐車場	近隣確保(10m) 1万1000円
駐車場:形式	自走(平置きも含む)
駐車場:状況	【屋根状況 屋根なし】
駐車場備考	
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託
管理方式	巡回管理
管理会社	株式会社穴吹ハウジングサービス
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	空家
条件等	
最適用途	
用途地域	第一種中高層住居専用地域
国土法	
法令制限等	

管理費	5800円
積立金	1万430円
保証金	
権利金	
その他一時金	
施設費用	

付帯権利	
引渡し	即時

分譲概要	
設備	都市ガス 給湯 温水洗浄便座 システムキッチン カウンターキッチン シャンプードレッサー 室内洗濯機置場 照明器具付き テラス(7.79㎡) 専用庭(13.89㎡) TVモニター付きインターホン 独立洗面脱衣所 浴室に窓 全居室フローリング 全室照明付 キッチンに窓 3口コンロ以上
特記事項	ペット不可 日当たり良好 バス1坪以上 内装リフォーム リノベーション 南道路
備考	室見駅5分に、リノベーションマンション 室見駅徒歩5分の立地に、リノベーションマンションです。一階専用庭付、うれしいリモートワーク向け物件です。
取引態様	一般媒介
担当者	松本
担当者電話番号	090-3016-8504

取り扱い不動産会社

(株)NSK

福岡県糸島市高田2丁目20-10-603

担当者メールアドレス:fudousann@gmail.com

TEL 092-321-0360 FAX 092-334-1420

免許番号: 福岡県知事(2)18049

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2021-10-14 01:31:40

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。