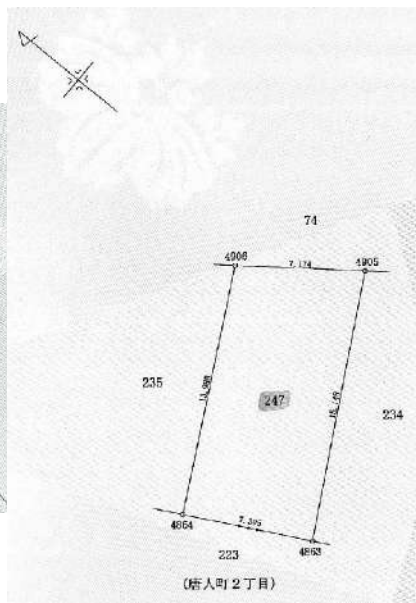


売地 価格 4480万円

福岡市中央区唐人町3丁目3 (地番[14])



POINT

■■■「大濠公園」や「マークイズ福岡」の徒歩圏内エリア ■ 閑静な住宅地「唐人町」 ■ 情報が出てきました ■■■ 建築条件なしですので好きな住宅メーカーさんや工務店さんで建築可能です ■■■ 建物有り但现在はウィークリーマンションとして稼働中ですが空室渡しが可能となります ■■ 現況空室渡しとなります ■■ ご検討どうぞ宜しくお願い致します ■■■

物件番号	99139031
情報更新日	2021年10月11日
次回更新予定日	2021年10月25日
所在地	福岡市中央区唐人町3丁目3 (地番[14]) mapを見る
沿線・駅・交通	福岡市空港線唐人町駅 徒歩8分 駅までmap 福岡市空港線大濠公園駅 徒歩15分 駅までmap 福岡市空港線西新駅 徒歩25分 駅までmap
坪単価	141.23万円
土地面積	公簿104.86㎡ / 約31.72坪
高圧線下地部分面積	
私道面積	
小学校区	福岡市立当仁小学校 距離247m
中学校区	福岡市立当仁中学校 距離936m
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
地目	宅地
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域
建・容率	60・200%
地域地区	準防火
国土法	
法令制限等	
接道状況詳細	一方 【内訳】 ●南西 幅5.5m 公道 接面7.3m
開発許可・許可番号	
地勢	平坦
地役権	無
傾斜地面積	
最適用途	住宅用地
現況	古家有
条件等	現況渡
再建築	
土地形状	長方形

敷地延長	
付帯権利	抵当権
引渡し	相談

分譲概要	
設備	
特記事項	
備考	お問合せ番号→090-5022-0689
取引態様	専属専任媒介
担当者	山本
担当者電話番号	090-5022-0689

取り扱い不動産会社

(株)ワイズコーポレーション

福岡県福岡市 中央区天神5丁目5-19-5F

担当者メールアドレス:yamamoto@yscorp.net

TEL [092-406-5293](tel:092-406-5293) FAX 092-406-5741

免許番号: 福岡県知事(1)19040

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2021-10-12 12:53:07

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。