

中古マンション 価格 3400万円

福岡市城南区鳥飼4丁目3-13 (地番[3番地5])



POINT

旧価格3,950万円(公表日2020年11月26日)から新価格3,580万円(価格改定日2021年8月18日)へ値下げしました!明るさいっぱいの南面広々19畳のLDKを実現しました♪開放的な対面キッチン、豊富な収納スペース、水回りも内装も一新して新生活にふさわしいお部屋に生まれ変わりました♪

書面申込あり 書面申込ありとは

物件番号	99022680
情報更新日	2021年10月11日
次回更新予定日	2021年10月25日
所在地	福岡市城南区鳥飼4丁目3-13 (地番[3番地5]) mapを見る
建物名	ライオンズガーデンシティ鳥飼 一番館 305号
沿線・駅・交通	福岡市七隈線別府駅 徒歩10分 駅までmap 福岡市七隈線六本松駅 徒歩14分 駅までmap 福岡市空港線西新駅 徒歩16分 駅までmap
間取り	2LDK
間取り内訳	
サービスルーム数	
専有面積	壁芯74.11㎡ / 約22.42坪
専用庭面積	
バルコニー	南 14.8㎡
小学校区	福岡市立鳥飼小学校 距離587m
中学校区	福岡市立城西中学校 距離455m
建物構造	SRC(一部:RC)
建物工法	
施工会社	
建築面積	711.65㎡
延べ面積	7338.53㎡
階建	地上10階建地下1階建
階	3階部分
管理費	9200円
積立金	6820円
保証金	

その他費用	
総戸数	144戸
築年月	1998[H10]年7月
駐車場	空有 8000円
駐車場:形式	機械
駐車場:状況	
駐車場備考	1番館2番館合わせて8月上旬で9台空きあり(機械式の下段)
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託(管理組有)
管理方式	日勤管理
管理会社	株式会社大京アステージ
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	空家
条件等	
最適用途	
用途地域	
国土法	
法令制限等	
付帯権利	
引渡し	相談

権利金	
その他一時金	
施設費用	

分譲概要	
設備	都市ガス 給湯 温水洗浄便座 CATV BS端子 収納スペース ウォークインクローゼット システムキッチン カウンターキッチン 食器洗浄乾燥機 IHクッキングヒーター 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 バルコニー エレベーター TV モニタ付きインターホン 宅配ボックス 駐輪場 バイクガレージ(屋内) 独立洗面脱衣所 火災報知機 LDK15畳以上 全居室フローリング 浴室暖房 ダブルロックキー 全居室収納 シューズボックス 敷地内ゴミ置き場
特記事項	ペット不可 日当たり良好 外観タイル張り 内装リフォーム リノベーション 南向き
備考	同マンション内でリフォーム条件付きのお部屋もご紹介可能です。お気軽にお問い合わせ下さい。
取引態様	一般媒介
担当者	

取り扱い不動産会社

(株)オークパートナーズ

福岡県福岡市 中央区薬院1丁目13-8九電不動産ビル5階

TEL 092-984-0980 FAX 092-984-0981

免許番号: 福岡県知事(1)18815

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2021-10-12 12:52:25

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。