

中古マンション 価格 800万円

福岡市東区和白東1丁目20-13



図面と現況に相違ある場合には、現況優先とします



POINT

南向きで日当たり・通風良好、明るいお部屋。階段ですが2階なので少ない負担で出入り可能です。現状でのお引き渡しなのでリフォーム・リノベーションに最適な物件、敷地に余裕もあり駐車場も平置きですよ。

応援宣言事業者

物件番号	99152609
情報更新日	2021年10月11日
次回更新予定日	2021年10月25日
所在地	福岡市東区和白東1丁目20-13 mapを見る
建物名	エメラルドタウン和白 C棟 207
沿線・駅・交通	西日本鉄道貝塚線和白駅 徒歩8分 駅までmap 鹿児島本線福工大前駅 徒歩19分 駅までmap
間取り	4LDK
間取り内訳	LDK10/和6/和6/洋5/洋4.5
サービスルーム数	
専有面積	壁芯70.12㎡ / 約21.21坪
専用庭面積	
バルコニー	南北 8.47㎡ (バルコニーは6帖和室二間の南側と5帖洋室の北側にあります)
小学校区	福岡市立和白東小学校 距離1084m
中学校区	福岡市立和白丘中学校 距離900m
建物構造	RC
建物工法	
施工会社	
建築面積	
延べ面積	
階建	地上5階建
階	2階部分
管理費	4200円
積立金	4200円
保証金	
権利金	

その他費用	
総戸数	40戸
築年月	1987[S62]年3月
駐車場	空無 6500円
駐車場:形式	自走(平置きも含む)
駐車場:状況	【屋根状況 屋根なし】
駐車場備考	現在、駐車場の空無(9月まで空きが1台ありました)
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託
管理方式	日勤管理
管理会社	日本ハウズイング株式会社
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	空家
条件等	
最適用途	
用途地域	第一種住居地域

その他一時金	
施設費用	

国土法	
法令制限等	
付帯権利	
引渡し	即時

分譲概要	
設備	都市ガス 給湯 温水洗浄便座 収納スペース バルコニー 2面バルコニー トランクルーム 駐輪場 バイク置場(屋外) 和室有 シューズボックス 天袋 押入れ
特記事項	ペット不可 日当たり良好 南向き
備考	<p>リフォーム・リノベーションに最適です 南向きで日当たり・通風良好、明るいお部屋です 余裕のある敷地で駐車場は全て平置き、駐車が苦手な方も安心です エレベーターはなく階段ですが2階のお部屋なので少ない負担で出入り可能です</p> <p>現況でのお引き渡しなのでリフォーム・リノベーションに最適な物件 あなた好みにお部屋を彩りませんか？</p> <p>---</p> <p>当社は通常の不動産業者とは違い、 購入も売却もかかりつけの医師のような 不動産の主治医というイメージで 有料会員制による業務を行っています。 https://www.tsutsumi-estate.com/members-service/</p> <p>身の丈にあった不動産を購入するための 購入前コンサルティングサービス みのたけ家という サービスも無料で行っております。 https://www.tsutsumi-estate.com/minotakeya/</p> <p>不動産の悩みや相談事を 利害関係のない「第二の意見」を述べる 不動産セカンドオピニオンを提供中です。 責任あるアドバイスをするからこそ 無料ではない有料でのご相談を承っております。 全国から申し込みのある人気サービスです。 https://www.tsutsumi-estate.com/secondopinion/</p> <p>25年の実績を持つ競売不動産の情報配信や 取得サービスも提供中 https://www.tsutsumi-estate.com/2syutoku/</p> <p>---</p> <p>詳細は当社ページをご覧ください https://www.tsutsumi-estate.com/</p>
取引態様	専任媒介
担当者	堤 猛雄

取り扱い不動産会社

堤エステート

福岡県福岡市 中央区平尾5丁目4-4

担当者メールアドレス:info@tsutsumi-estate.com

TEL 092-534-7677 FAX 092-534-7688

免許番号: 福岡県知事(8)11076

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2021-10-11 13:10:00

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。