

# 中古一戸建住宅 価格 2790万円

宗像市広陵台4丁目3-7

## オープンハウス(直接現地へご来場ください)

毎週土日

11時~17時にオープンハウス開催いたします



### POINT

リフォーム済、平成10年築、積水ハウスの注文住宅!!土地約109坪、建物約55坪の6SLDK+書斎+シャワールーム、24時間換気システム、オール電化住宅、駐車4台可!「YouTube」に内見動画をアップしています。まずは「お家で内覧!」してみてくださいか?

### 応援宣言事業者

物件番号	99122908
情報更新日	2021年10月11日
次回更新予定日	2021年10月24日
所在地	宗像市広陵台4丁目3-7 <a href="#">周辺mapを見る</a>
沿線・駅・交通	鹿児島本線赤間駅 バス14分 広陵台四丁目バス停 徒歩3分
間取り	6SLDK
間取り内訳	
サービスルーム数	
土地面積	公簿362.83㎡ / 約109.76坪
私道面積	
建物面積	184.4㎡ / 約55.78坪
小学校区	宗像市立赤間小学校 距離2762m
中学校区	宗像市立城山中学校 距離2666m
階建	地上2階建
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
築年月	1998[H10]年1月
建物構造	木造
建物工法	
駐車場	有 駐車場3台分以上
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域
地目	宅地
建・容率	40・60%
地勢	平坦
地域地区	
傾斜地面積	
接道状況詳細	一方 【内訳】 ●南東 幅6m 公道 接面24.5m
建築確認・建築確認番号	
国土法	
法令制限等	
現況	空家

条件等	
再建築	
土地形状	
敷地延長	
付帯権利	
引渡し	即時

分譲概要	
設備	電気 上水道 下水道 追焚機能 トイレ2箇所 温水洗浄便座 床下収納 システムキッチン 食器洗浄乾燥機 I Hクッキングヒーター シャンプードレッサー デインブルキー 庭 TVモニタ付きインターホン 24時間換気システム オール 電化 ウッドデッキ 納戸 シャワールーム オートバス 全居室収納 玄関収納 ダウンライト キッチンに勝手口
特記事項	
備考	<p>○土地面積約109坪、建物面積約55坪の6SLDK+書斎  ○平成10年1月築、積水ハウス施工の注文住宅  ○オール電化住宅  ○駐車スペース4台可能(2台分はカーポート)  ○トイレ2か所(1階、2階)  ○2階主寝室は約16.5帖、シャワールーム付き  ○2階に約5.2帖の書斎+約3.9帖の納戸有り</p> <p>【リフォーム詳細】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●ユニットバス・キッチン・1階トイレ新品</li> <li>●2階トイレウォシュレット交換</li> <li>●全室壁クロス張替え、CF張替え</li> <li>●畳表・襖障子張替え</li> <li>●ウッドデッキ塗装</li> <li>●白蟻防蟻工事(2年間保証、保険付き)</li> <li>●ハウスクリーニング等</li> </ul> <p>□赤間小学校まで約2960m  □城山中学校まで約2980m  □ダイレックス宗像店まで約2190m(徒歩27分)  □ファミリーマート宗像徳重点まで約1880m(徒歩24分)</p>
取引態様	売主
担当者	

取り扱い不動産会社

## 玄洋リアルエステート(株)

福岡県福岡市 東区水谷1丁目15-56-1F

TEL 092-692-2885 FAX 092-692-6842

免許番号: 福岡県知事(2)17573

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2021-10-12 12:52:35

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。