

中古一戸建住宅 価格 2790万円

宗像市広陵台4丁目



POINT

●土地面積約109坪、建物面積約55坪の6LDK ●平成10年建築、積水ハウス施工の注文住宅

物件番号	99112282
情報更新日	2021年10月11日
次回更新予定日	2021年10月25日
所在地	宗像市広陵台4丁目 周辺mapを見る
沿線・駅・交通	鹿児島本線赤間駅 バス14分 広陵台四丁目バス停 徒歩2分
間取り	6LDK
間取り内訳	
サービスルーム数	
土地面積	公簿362.83㎡ / 約109.76坪
私道面積	
建物面積	184.4㎡(1階:91.23㎡ 2階:93.17㎡) / 約55.78坪
小学校区	宗像市立赤間小学校 距離2960m
中学校区	宗像市立城山中学校 距離2980m
階建	地上2階建
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
築年月	1998[H10]年1月
建物構造	軽量鉄骨
建物工法	
駐車場	有 駐車場3台分以上
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域
地目	宅地
建・容率	40・60%
地勢	
地域地区	
傾斜地面積	
接道状況詳細	一方 【内訳】 ●南東 幅6m 公道 接面24.5m
建築確認・建築確認番号	
国土法	
法令制限等	
現況	空家
条件等	
再建築	
土地形状	
敷地延長	
付帯権利	

引渡し

即時

分譲概要	
設備	プロバングス トイレ2箇所 温水洗浄便座 IHクッキングヒーター オール電化 ウッドデッキ 納戸 浴室に窓 全居室収納 シューズボックス 押入れ
特記事項	
備考	<p>■ おすすめポイント</p> <ul style="list-style-type: none">○ 土地面積約109坪、建物面積約55坪の6LDK○ 駐車スペース普通車4台分(うち2台分はカーポート)あり○ 平成10年建築、積水ハウス施工の注文住宅○ 軽量鉄骨造2階建、オール電化住宅○ LDKは約27.0帖、キッチンに勝手口あり○ 1階・2階にトイレあり○ 2階にシャワールーム有り○ 2階洋室(主寝室)は約16.5帖有り○ 2階に約5.2帖の書斎と約3.9帖の納戸有り <p>■ 令和3年7月大規模リフォーム完了済</p> <ul style="list-style-type: none">○ 全室壁・クロス張替え(全室、書斎・納戸含む)○ CF張替え(洗面所・1, 2階トイレ)○ ユニットバス新品交換○ 1階トイレ便器・ウォシュレット交換、2階トイレウォシュレット交換○ キッチンにIHクッキングヒーター設置○ 和室クロス・畳表・戸襖・襖障子張替え○ ウッドデッキ塗装○ 床下シロアリ防蟻工事○ 室内竣工清掃 <p>■ ライフインフォメーション</p> <ul style="list-style-type: none">○ 広陵台中央公園まで約390m(徒歩5分)○ ダイレックス宗像店まで約2190m(徒歩27分)○ ファミリーマート宗像徳重店まで約1880m(徒歩24分)○ 赤間小学校まで約2960m○ 城山中学校まで約2980m
取引態様	一般媒介
担当者	

取り扱い不動産会社

三井不動産リアルティ九州(株)千早香椎センター

福岡県福岡市 東区千早4丁目21-55プレミスト千早タワー ツインマークス

TEL 092-674-3231 FAX 092-674-3291

免許番号: 国土交通大臣(1)9717

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2021-10-12 12:52:42

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。