

# 売地 価格 5500万円

福岡市西区能古 (地番[525,526,527])



現地の写真は撮影後にUP予定です。



## POINT

市街化調整区域内ですが福岡市は課題解消に向けて2016年(平成28年)6月、政令指定都市として初となる市街化調整区域の基準見直しを発表しました。「福岡市 市街化調整区域 地域産業振興施設 立地申請の手引き」福岡市が妥当と判断した開発事業について町内会や自治会の同意を得れば、市街化調整区域内でも観光客向けのレストランや体験型施設、宿泊施設などの建設が可能となりました！ 今後、能古島でも民間の斬新なアイデアを生かした魅力的な施設が登場し、豊かな自然と調和した持続的な発展を実現できれば、その魅力がより高まるだけでなく、果敢に規制緩和に挑む福岡市のシティブランドイメージも一層浸透していくことでしょう。

## 応援宣言事業者

物件番号	99151986
情報更新日	2021年10月08日
次回更新予定日	2021年10月22日
所在地	福岡市西区能古 (地番[525,526,527]) <a href="#">mapを見る</a>
沿線・駅・交通	能古学校前バス停 徒歩4分 福岡市営能古渡船 片道10分
坪単価	14.01万円
土地面積	公簿1298㎡ / 約392.65坪
高圧線下地部分面積	
私道面積	
小学校区	福岡市立能古小学校 距離442m
中学校区	福岡市立能古中学校 距離495m
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
地目	その他(原野、山林)
都市計画	市街化調整区域
用途地域	
建・容率	40・50%
地域地区	
国土法	
法令制限等	
接道状況詳細	一方 【内訳】 ●東 公道 舗装有
開発許可・許可番号	
地勢	高台
地役権	
傾斜地面積	
最適用途	事業用地
現況	更地
条件等	現況渡
再建築	
土地形状	
敷地延長	

付帯権利	
引渡し	即時

分譲概要	
設備	
特記事項	
備考	レストラン、カフェ、宿泊施設、観光案内所 福岡市の発表では、農林水産物、歴史、文化資源、自然景観などの地域資源を活用し、地域の農林水産業や観光などの産業振興に寄与するものを対象にしております。 例えばキャンプ・グランピングなど新型コロナの中でも成長している分野などに活用いただけると能古島の活性化にも繋がること でしょう。 業種を問わずまずは問合せ下さい。 福岡市側に確認をとらせて頂きます。
取引態様	一般媒介
担当者	青柳
担当者電話番号	092-406-5145

取り扱い不動産会社

## (株)ハートエステート

福岡県福岡市 中央区大名1丁目1-3石井ビル501号

TEL 092-406-5145 FAX 092-406-5146

免許番号: 福岡県知事(2)16898

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2021-10-10 11:27:39

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。