

中古マンション 価格 1280万円

糟屋郡粕屋町大字内橋197-1-D



POINT

【360°VR内観画像あり】【専有面積約97.73㎡の4LDK】【子育て世帯におススメ物件】敷地内にはきれいに整備された公園がありたくさんの子供たちでにぎわいます。周辺にはコンビニが多数!!都市高速も近いので、車でのお出かけにも便利です。おススメポイントは、家事とくつろぎを分けられる独立したリビングとダイニングキッチン!リビングは窓が2つあることに加え、リフォーム時、アンテナ、エアコンスリーブを2つずつ配置済みですので、将来、ライフスタイルが変わっても、間仕切りを入れて部屋数を増やして使うことができるようにしました。リビング横の和室は戸を開放することで、和洋融合の奥行のある広々空間としての利用も可能です。お問い合わせ、ご内覧はお気軽に九州エーステまでご連絡ください。

応援宣言事業者

物件番号	99130564
情報更新日	2021年10月08日
次回更新予定日	2021年10月22日
所在地	糟屋郡粕屋町大字内橋197-1-D mapを見る
建物名	サンライフ D 302
沿線・駅・交通	香椎線伊賀駅 徒歩19分 駅までmap 坪見バス停 徒歩8分 香椎線土井駅 徒歩29分 駅までmap
間取り	4LDK
間取り内訳	和6/和6/洋5.6/洋5.6/DK7.1/その他12.9
サービスルーム数	
専有面積	壁芯97.73㎡ / 約29.56坪
専用庭面積	
バルコニー	南北 13.69㎡
小学校区	粕屋町立粕屋西小学校 距離1360m
中学校区	粕屋町立粕屋東中学校 距離2240m
建物構造	RC
建物工法	
施工会社	安藤建設
建築面積	
延べ面積	
階建	地上5階建
階	3階部分
管理費	3000円

その他費用	
総戸数	210戸
築年月	1977[S52]年7月
駐車場	空有 4000円
駐車場:形式	自走(平置きも含む)
駐車場:状況	【屋根状況 屋根なし】
駐車場備考	
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	自主管理(管理組有)
管理方式	自主管理
管理会社	サンライフ管理組合法人
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	空家
条件等	
最適用途	
用途地域	準工業地域
国土法	
法令制限等	
付帯権利	
引渡し	相談

積立金	8000円
保証金	
権利金	
その他一時金	
施設費用	

分譲概要	
設備	都市ガス 給湯 追焚機能 温水洗浄便座 収納スペース システムキッチン シャンプードレッサー 室内洗濯機置場 照明器具付き バルコニー 2面バルコニー TVモニタ付きインターホン 駐輪場 独立洗面脱衣所 浴室に窓 和室 有 シューズボックス 押入れ 全室照明付 来客用パーキング 敷地内公園 敷地内ゴミ置き場
特記事項	ペット可 小型犬可 猫可 日当たり良好 内装リフォーム 南向き
備考	
取引態様	売主
担当者	

取り扱い不動産会社



九州エステート(株)

福岡県福岡市 南区若久5丁目2-3

TEL [092-554-6550](tel:092-554-6550) FAX 092-554-6552

免許番号: 福岡県知事(4)14747

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会

2021-10-10 11:22:51

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。