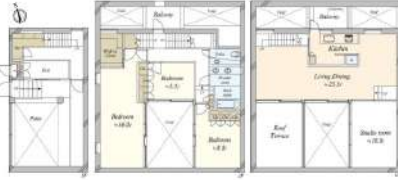


中古マンション 価格 4980万円

福岡市東区香椎浜4丁目2-1



POINT

◇ 建築家「レム・コールハース」設計による、デザイナーズマンション ◇ 戸建感覚を味わえるメゾネットタイプ

物件番号	99151907
情報更新日	2021年10月08日
次回更新予定日	2021年10月22日
所在地	福岡市東区香椎浜4丁目2-1 mapを見る
建物名	ネクサスワールドレム棟
沿線・駅・交通	西日本鉄道貝塚線西鉄千早駅 徒歩12分 駅までmap
間取り	4LDK
間取り内訳	LDK23.3/洋16/洋10.8/洋8.8/洋5.5
サービスルーム数	
専有面積	壁芯178.97㎡ / 約54.14坪
専用庭面積	
バルコニー	北東 11.93㎡
小学校区	香陵小学校 距離370m
中学校区	香椎第1中学校 距離140m
建物構造	RC
建土工法	
施工会社	※下記備考参照
建築面積	
延べ面積	
階建	地上3階建地下1階建
階	1-3階部分(入口:1階)
管理費	1万3700円
積立金	2万7400円
保証金	
権利金	
その他一時金	

その他費用	ルーフテラス使用料:730円 / 月 パティオ使用料:1450円 / 月 バルコニー使用料:240円 / 月
総戸数	13戸
築年月	1991[H3]年5月
駐車場	空無
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託
管理方式	日勤管理
管理会社	西部ガスリビング(株)
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	空家
条件等	
最適用途	
用途地域	第一種中高層住居専用地域
国土法	
法令制限等	
付帯権利	
引渡し	相談

施設費用	
------	--

分譲概要	
設備	都市ガス ウォークインクローゼット システムキッチン バルコニー テラス(18.16㎡) LDK15畳以上 全居室フローリング ワイドバルコニー 玄関収納 シューズボックス キッチンに窓
特記事項	メゾネット 最上階 デザイナーズ
備考	<ul style="list-style-type: none">○ 建築家「レム・コールハース」設計による、デザイナーズマンション○ 戸建感覚を味わえるメゾネットタイプ○ 専用の中庭(パティオ)あり○ 吹きぬげあり○ リビングダイニングは明るく開放感のあるハイサッシを採用○ 約23.2帖の広々としたリビングダイニング○ スタジオルーム(約10.8帖)あり○ 主寝室は約16.0帖○ 洋室(約16.0帖)にウォークインクローゼットあり○ ルーフテラスあり <p>※【施工会社】清水建設(株)九州支店,(株)間組九州支店,(株)フジタ九州支店他</p>
取引態様	専任媒介
担当者	

取り扱い不動産会社

三井不動産リアルティ九州(株)西福岡姪浜センター

福岡県福岡市 西区内浜1丁目3-43サンヴィレッジハイツ1F

TEL 092-894-3231 FAX 092-894-1531

免許番号: 国土交通大臣(1)9717

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2021-10-10 11:24:35

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。