

# 中古マンション 価格 3480万円

福岡市南区平和1丁目



## POINT

☆…☆西鉄天神大牟田線『西鉄平尾駅』徒歩14分。5SLDK・合計専有面積133.10㎡・メゾネットタイプ☆…☆3ヵ所に出窓をしつらえたメゾネット。吹抜からは明るい陽射しがたっぷりと差し込みます

物件番号	99049690
情報更新日	2021年10月09日
次回更新予定日	2021年10月23日
所在地	福岡市南区平和1丁目 <a href="#">周辺mapを見る</a>
建物名	ファーストパークヒル西高宮
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線西鉄平尾駅 徒歩14分 福岡市七隈線薬院駅 徒歩24分 西鉄天神大牟田線薬院駅 徒歩24分
間取り	5SLDK
間取り内訳	LDK15.7／和6／和6／洋6／洋7.7／洋6.4／S2.7
サービスルーム数	
専有面積	壁芯133.1㎡ / 約40.26坪
専用庭面積	
バルコニー	北東 10.2㎡
小学校区	福岡市立西高宮小学校 距離500m
中学校区	福岡市立西高宮中学校 距離1240m
建物構造	RC
建物の工法	
施工会社	
建築面積	
延べ面積	
階建	地上3階建地下1階建
階	1階部分
管理費	1万3200円
積立金	2万8750円
保証金	

その他費用	サンクンガーデン使用:380円 / 月 トランクルーム使用料:1500円 / 月
総戸数	20戸
築年月	2000[H12]年10月
駐車場	空無
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	駐車場8000円~14000円
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託(管理組合有)
管理方式	巡回管理
管理会社	(株)大京アステージ
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	所有者居住中
条件等	
最適用途	
用途地域	第一種低層住居専用地域
国土法	
法令制限等	
付帯権利	
引渡し	予定 2022年1月上旬

権利金	
その他一時金	
施設費用	

分譲概要	
設備	都市ガス トイレ2箇所 収納スペース システムキッチン カウンターキッチン 室内洗濯機置場 バルコニー 2面バルコニー トランクルーム エレベーター TVモニタ付きインターホン 駐輪場 独立洗面脱衣所 防犯カメラ LDK15畳以上 浴室に窓 和室有 全居室収納 玄関収納 シューズボックス 押入れ
特記事項	ペット相談 日当たり良好 メゾネット 角部屋 バス1坪以上
備考	<p>～合計専有面積133.10㎡(40.26坪)～5SLDK【メゾネットタイプ】</p> <p>◇専有床面積/132.50㎡(40.08坪)</p> <p>◇バルコニー面積/10.20㎡(3.08坪)</p> <p>◇サンクンガーデン面積/38.37㎡(11.60坪) (MB面積0.60㎡含む)</p> <p>◇トランクルームあり(1000円～1500円/月)</p> <p>◇ペット相談</p> <p>◇窓付きの浴室は1620サイズ</p> <p>◇角部屋、2面バルコニー</p> <p>【周辺情報】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ファミリーマート福岡平和店 約530m</li> <li>■サニー平尾店 約791m</li> <li>■ドラッグセガミ平尾山荘通り店 約854m</li> <li>■医療法人寺沢病院 約528m</li> <li>■福岡山荘郵便局 約744m</li> <li>■西日本シティ銀行平尾支店 約916m</li> </ul>
取引態様	専属専任媒介
担当者	

取り扱い不動産会社

## 新日本構想(株)

福岡県福岡市 西区姪浜駅南4丁目12-12-302

TEL 092-407-1822 FAX 092-407-1823

免許番号: 福岡県知事(1)18931

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2021-10-10 11:24:21

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。