

# 中古マンション 価格 1780万円

福岡市東区香椎2丁目23-1



## POINT

JR「香椎」駅より徒歩7分、4階 南東向き3LDKのお部屋です！ ペット飼育相談可能(規約による制限有)♪

書面申込あり 書面申込ありとは

物件番号	99151828
情報更新日	2021年10月08日
次回更新予定日	2021年10月22日
所在地	福岡市東区香椎2丁目23-1 <a href="#">mapを見る</a>
建物名	JGMヴェルデガーデン香椎の杜
沿線・駅・交通	鹿児島本線香椎駅 徒歩7分 <a href="#">駅までmap</a> 西日本鉄道貝塚線西鉄香椎駅 徒歩10分 <a href="#">駅までmap</a>
間取り	3LDK
間取り内訳	
サービスルーム数	
専有面積	壁芯75.96㎡ / 約22.98坪
専用庭面積	
バルコニー	南東 7.79㎡
小学校区	福岡市立香椎下原小学校 距離1600m
中学校区	福岡市立香椎第3中学校 距離600m
建物構造	RC
建物工法	
施工会社	
建築面積	
延べ面積	

その他費用	町費:465円 / 月
総戸数	74戸
築年月	2003[H15]年5月
駐車場	空無
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託
管理方式	日勤管理
管理会社	株式会社ビジネス・ワンファシリティーズ
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	所有者居住中
条件等	
最適用途	
用途地域	第二種住居地域
国土法	

階建	地上8階建地下1階建
階	4階部分
管理費	7200円
積立金	7600円
保証金	
権利金	
その他一時金	
施設費用	

法令制限等	
付帯権利	
引渡し	相談

分譲概要	
設備	都市ガス 追焚機能 収納スペース システムキッチン カウンターキッチン 室内洗濯機置場 バルコニー トランクルーム エレベーター オートロック TVモニタ付きインターホン 宅配ボックス 駐輪場 火災報知機 和室有
特記事項	ペット相談
備考	◆ペット飼育相談可能(規約による制限有) ◆駐車場は現在空無ですが、1住戸に1台の規約があります。
取引態様	専属専任媒介
担当者	岡村

取り扱い不動産会社

## (株)福屋不動産販売 千早店

福岡県福岡市 東区千早4丁目25-17

TEL 092-661-2981 FAX 092-661-2982

免許番号: 国土交通大臣(4)6880

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2021-10-09 10:31:46

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。