

中古マンション 価格 15000万円

福岡市中央区薬院4丁目13番63



※ここに記載している 図面は掲載図のため、
詳細は現地にてご確認をお願いいたします。



POINT

室内は大変綺麗に使用されています。

物件番号	99151324
情報更新日	2021年10月07日
次回更新予定日	2021年10月21日
所在地	福岡市中央区薬院4丁目13番63 mapを見る
建物名	グランドメゾン浄水ガーデンシティフォレストゲート1
沿線・駅・交通	福岡市七隈線薬院大通駅 徒歩4分 駅までmap 西鉄天神大牟田線薬院駅 徒歩10分 駅までmap 西鉄バス「浄水通り」バス停 徒歩1分(約80m)
間取り	3SLDK
間取り内訳	
サービスルーム数	
専有面積	121.32㎡ / 約36.70坪
専用庭面積	37.05㎡
バルコニー	北 東 22.32㎡
小学校区	福岡市立平尾小学校 距離400m
中学校区	福岡市立平尾中学校 距離1700m
建物構造	RC
建物工法	
施工会社	清水建設株式会社
建築面積	
延べ面積	
階建	地上5階建

その他費用	
総戸数	29戸
築年月	2017[H29]年1月
駐車場	空有
駐車場:形式	機械
駐車場:状況	【屋根状況 屋根あり】
駐車場備考	
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託(管理組合有)
管理方式	日勤管理
管理会社	積和管理九州株式会社
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	所有者居住中
条件等	
最適用途	
用途地域	第二種住居地域
国土法	不要
法令制限等	

階	1階部分
管理費	1万5100円
積立金	1万300円
保証金	
権利金	
その他一時金	
施設費用	

付帯権利	
引渡し	相談

設備	都市ガス 上水道 床暖房 収納スペース ウォークインクローゼット 2面バルコニー エレベーター TVモニタ付きインターホン 宅配ボックス バイク置場(屋外) LDK15畳以上
特記事項	
備考	戸建て感覚のお住まいになれる不動産です。是非ご覧ください。
取引態様	専任媒介
担当者	嶋津 宏
担当者電話番号	092-441-6333

取り扱い不動産会社

積水ハウス不動産九州(株)福岡営業所

福岡県福岡市 博多区博多駅前3丁目26-29九勸博多ビル5F

TEL 092-441-6333 FAX 092-412-7605

免許番号: 国土交通大臣(11)2880

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2021-10-09 10:22:30

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。