

# 中古マンション 価格 2198万円

福岡市中央区谷2丁目20-8



## POINT

リノベーション済みの広々としたお部屋です。足音を気にせずにお過ごしいいただけます。お気軽にご連絡ください！

物件番号	99151319
情報更新日	2021年10月07日
次回更新予定日	2021年10月21日
所在地	福岡市中央区谷2丁目20-8 <a href="#">mapを見る</a>
建物名	サンブリック桜坂 106
沿線・駅・交通	福岡市七隈線桜坂駅 徒歩7分 <a href="#">駅までmap</a>
間取り	2SLDK
間取り内訳	
サービスルーム数	
専有面積	壁芯88.52㎡ / 約26.78坪
専用庭面積	
バルコニー	3.3㎡
小学校区	草ヶ江小学校 距離990m
中学校区	城西中学校 距離1650m
建物構造	RC
建物工法	
施工会社	不動建設株式会社
建築面積	
延べ面積	
階建	地上3階建
階	1階部分
管理費	1万200円
積立金	1万3280円
保証金	
権利金	
その他一時金	
施設費用	

その他費用	
総戸数	35戸
築年月	1981[S56]年8月
駐車場	無
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託
管理方式	日勤管理
管理会社	株式会社穴吹コミュニティ
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	空家
条件等	
最適用途	
用途地域	第一種中高層住居専用地域
国土法	
法令制限等	
付帯権利	
引渡し	即時

分譲概要	
設備	都市ガス ウォークインクローゼット システムキッチン カウンターキッチン 食器洗浄乾燥機 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 バルコニー 駐輪場 納戸 全居室フローリング
特記事項	
備考	<p>■令和3年6月室内リノベーション済</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ システムキッチン交換(食洗機付き)</li> <li>○ ユニットバス交換(浴室乾燥機付き)</li> <li>○ 洗面化粧台交換</li> <li>○ トイレ交換</li> <li>○ 全室建具交換</li> <li>○ 電気温水器交換</li> <li>○ 全室クロス・フローリング貼替</li> <li>○ 専有部分の給排水管交換(一部既存有り)</li> </ul> <p>■おすすめポイント</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 専有面積88.52平米の2SLDK、約22.5帖のLDK</li> <li>○ 納戸は書斎他、活用自由です(衣類クロークコーナーも有り)</li> <li>○ 納戸を含め、全室エアコンの設置が可能</li> <li>○ 収納豊富な対面式キッチン</li> <li>○ 広々とした玄関(ゆったりした土間打ち仕様)</li> <li>○ LDKにパティオ(吹抜)有り</li> <li>○ 近隣月極駐車場確保(月額:15,400円)</li> </ul>
取引態様	一般媒介
担当者	

取り扱い不動産会社

## 三井不動産リアルティ九州(株)福岡センター

福岡県福岡市 中央区天神1丁目1-1

TEL 092-718-3231 FAX 092-718-3230

免許番号: 国土交通大臣(1)9717

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2021-10-08 23:29:59

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。