

中古一戸建住宅 価格 4280万円

福岡市東区多々良2丁目28



POINT

「土井」駅・「千早」駅より徒歩29分、5LLDDKKの中古戸建です！ 2014(平成26)年1月建築、二世帯向き住宅です。

書面申込あり 書面申込ありとは

物件番号	99151243
情報更新日	2021年10月07日
次回更新予定日	2021年10月21日
所在地	福岡市東区多々良2丁目28 mapを見る
沿線・駅・交通	香椎線土井駅 徒歩29分 駅までmap 鹿児島本線千早駅 徒歩29分 駅までmap
間取り	5LDK
間取り内訳	
サービスルーム数	
土地面積	公簿253.92㎡ / 約76.81坪
私道面積	
建物面積	149.76㎡(1階:74.88㎡ 2階:74.88㎡) / 約45.30坪
小学校区	
中学校区	
階建	地上2階建
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
築年月	2014[H26]年1月
建物構造	軽量鉄骨
建物工法	
駐車場	有
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域
地目	宅地
建・容率	50・80%
地勢	平坦
地域地区	
傾斜地面積	
接道状況詳細	一方 【内訳】 ●西 幅4m 公道 接面10m
建築確認・建築確認番号	
国土法	
法令制限等	
現況	所有者居住中
条件等	
再建築	
土地形状	
敷地延長	
付帯権利	

引渡し

相談

分譲概要	
設備	上水道 下水道 トイレ2箇所 システムキッチン カウンターキッチン オール電化 太陽光発電システム 浴室に窓 全居室収納 キッチンに勝手口 キッチンに窓
特記事項	二世帯向き
備考	◆セキスイハイム施工 ◆長期優良住宅 ◆土砂災害警戒区域(イエローゾーン) ◆写真に掲載されている家具・調度品類は、取引対象には含まれません。
取引態様	専属専任媒介
担当者	森

取り扱い不動産会社

(株)福屋不動産販売 千早店

福岡県福岡市 東区千早4丁目25-17

TEL 092-661-2981 FAX 092-661-2982

免許番号: 国土交通大臣(4)6880

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2021-10-09 00:05:06

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。