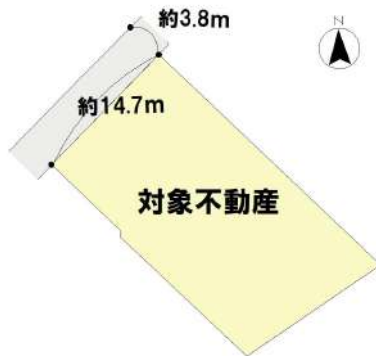


売地 価格 4980万円

福岡市中央区小笹3丁目17-18



POINT

■敷地面積127.24坪!建築条件なし!■確定測量済♪眺望良好!■スーパー・コンビニ・公園など周辺環境良好♪■地下鉄七隈線で都心へのアクセスも楽々

物件番号	98850336
情報更新日	2021年10月05日
次回更新予定日	2021年10月19日
所在地	福岡市中央区小笹3丁目17-18 mapを見る
沿線・駅・交通	福岡市七隈線桜坂駅 徒歩25分 駅までmap 小笹二丁目バス停 徒歩8分
坪単価	39.14万円
土地面積	公簿420.63㎡ / 約127.24坪
高圧線下地部分面積	
私道面積	
小学校区	福岡市立笹丘小学校 距離970m
中学校区	福岡市立平尾中学校 距離1020m
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
地目	宅地
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域
建・容率	60・150%
地域地区	
国土法	
法令制限等	
接道状況詳細	一方 【内訳】 ●北西 幅3.8m 接面14.7m
開発許可・許可番号	
地勢	
地役権	
傾斜地面積	
最適用途	住宅用地
現況	更地
条件等	現況渡
再建築	
土地形状	長方形
敷地延長	
付帯権利	
引渡し	即時

分譲概要	
設備	都市ガス 上水道 下水道 公営水道

特記事項	
備考	第2種15M高度地区/景観計画区域 前面道路が法外道路の為、要43許可(セットバック必要)
取引態様	専任媒介
担当者	

取り扱い不動産会社

入江不動産(株)古賀店

福岡県古賀市天神4丁目20-6

TEL 092-941-0088 FAX 092-941-0085

免許番号: 福岡県知事(9)9256

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2021-10-06 16:24:37

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。