

中古一戸建住宅 価格 3350万円

福岡市東区香椎5丁目



POINT

セキスイハイム施工の5SLDKの邸宅です。オール電化 分譲地内の角地になります。

物件番号	99149118
情報更新日	2021年10月05日
次回更新予定日	2021年10月19日
所在地	福岡市東区香椎5丁目 周辺mapを見る
沿線・駅・交通	香椎線香椎神宮駅 徒歩5分 香椎線舞松原駅 徒歩14分 西日本鉄道貝塚線香椎宮前駅 徒歩18分 JR鹿児島本線「千早」駅 15分
間取り	5SLDK
間取り内訳	
サービスルーム数	
土地面積	公簿248.42㎡ / 約75.15坪
私道面積	
建物面積	136.18㎡(1階:69.73㎡ 2階:66.45㎡) / 約41.19坪
小学校区	福岡市立香椎東小学校 距離957m
中学校区	福岡市立香椎第3中学校 距離2048m
階建	地上2階建
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
築年月	2007[H19]年7月
建物構造	木造
建物工法	
駐車場	有 駐車場2台分 駐車場3台分以上
駐車場:形式	
駐車場:状況	【屋根状況 屋根なし】
駐車場備考	
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域
地目	宅地
建・容率	50・80%
地勢	高台
地域地区	
傾斜地面積	
接道状況詳細	角地 【内訳】 ●北西 幅5m 公道 接面9m 舗装有 ●西 幅9m 公道 接面11m 舗装有
建築確認・建築確認番号	
国土法	
法令制限等	
現況	所有者居住中
条件等	
再建築	
土地形状	
敷地延長	
付帯権利	

引渡し

相談（本物件決済後、約3か月のお引渡しとなります。）

分譲概要	【販売戸数】1区画
設備	上水道 下水道 追焚機能 トイレ2箇所 システムキッチン IHクッキングヒーター 庭 オール電化 タンク式電気給湯器 納戸 浴室に窓
特記事項	日当たり良好
備考	ご家族が多いかたにもおすすめです。
取引態様	専任媒介
担当者	南里
担当者電話番号	092-524-0111

取り扱い不動産会社

(株)大井不動産

福岡県福岡市 南区高宮3丁目9-1

担当者メールアドレス:nanri@ohi-r.co.jp

TEL 092-524-0111 FAX 092-522-4544

免許番号: 福岡県知事(8)9861

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2021-10-06 16:06:34

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。