

中古マンション 価格 2350万円

福岡市西区愛宕浜2丁目2-2



POINT

【即ご案内可能です】・日当たり良好、オートロック有☆ ・専用庭44㎡有ります☆ ・福岡市海浜公園まで徒歩圏内☆ ☆瑕疵保険検査済みです。詳細は、携帯までお電話ください。(高崎:090-1519-4503)

応援宣言事業者

瑕疵保険・耐震性	瑕疵保険検査基準に適合		
物件番号	99103072	その他費用	各棟特別修繕積立:600円 / 月 専用庭:1320円 / 月
情報更新日	2021年10月05日	総戸数	120戸
次回更新予定日	2021年10月19日	築年月	1996[H8]年7月
所在地	福岡市西区愛宕浜2丁目2-2 mapを見る	駐車場	空有
建物名	西福岡マリナタウンウェーブコースト貳番館	駐車場:形式	自走(平置きも含む)
沿線・駅・交通	筑肥線姪浜駅 バス11分 マリナタウン第二バス停 徒歩4分 駅までmap 福岡市空港線藤崎駅 徒歩28分 駅までmap 福岡市空港線室見駅 徒歩24分 駅までmap	駐車場:状況	
間取り	2SLDK	駐車場備考	月額6,000円~9,000円(要確認)
間取り内訳	LDK16.7/洋4/和6/S3.5	駐車場敷金	
サービスルーム数		土地権利	所有権
専有面積	壁芯73.23㎡ / 約22.15坪	借地代	
専用庭面積	44㎡	管理形態	全部委託(管理組合有)
バルコニー	南西 16.9㎡(専用庭:44㎡)	管理方式	日勤管理
小学校区	福岡市立愛宕小学校 距離1078m	管理会社	合人社計画研究所
中学校区	福岡市立姪浜中学校 距離407m	借地期間	
建物構造	RC	建築確認・建築確認番号	
建物工法		現況	空家
施工会社		条件等	
		最適用途	

建築面積	
延べ面積	
階建	地上14階建
階	1階部分
管理費	8200円
積立金	3500円
保証金	
権利金	
その他一時金	
施設費用	

用途地域	第一種住居地域
国土法	
法令制限等	
付帯権利	
引渡し	即時

分譲概要	
設備	都市ガス 給湯 追焚機能 温水洗浄便座 収納スペース 床下収納 システムキッチン IHクッキングヒーター シャ ンプードレッサー 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 バルコニー 専用庭(44㎡) エレベーター オートロック 駐輪場 独立洗面脱衣所 LDK15畳以上 和室有 浴室暖房 全居室収納 玄関収納 来客用パーキング
特記事項	ペット不可 日当たり良好 閑静住宅街 内装リフォーム 眺望良好
備考	■家具付き販売 ■専用庭有(44㎡) すまい給付金対象物件 家具付き販売 《交通》 ・地下鉄空港線 姪浜駅 バス11分 ・西鉄バス マリナタウン第二バス停 徒歩4分 《学校》 ・愛宕小学校 徒歩12分 ・姪浜中学校 徒歩4分 《買い物》 ・マルキョウ愛宕浜店 徒歩4分 ・イオンマリナタウン店 徒歩19分 《海》 ・福岡市 海浜公園 徒歩4分 ・マリナタウン海浜公園 徒歩5分
取引態様	売主
担当者	高崎
担当者電話番号	090-1519-4503

取り扱い不動産会社

(株)LANDIC リアルティ

福岡県福岡市 中央区天神4丁目1-17博多天神ビル10階

担当者メールアドレス:takeshi.takasaki@landic-re.com

TEL 092-711-7010 FAX 092-711-7013

免許番号: 国土交通大臣(2)8871

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2021-10-06 15:52:49

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。