

# 中古マンション 価格 2480万円

福岡市中央区薬院4丁目10-33



応援宣言事業者

物件番号	99146916
情報更新日	2021年09月30日
次回更新予定日	2021年10月14日
所在地	福岡市中央区薬院4丁目10-33 <a href="#">mapを見る</a>
建物名	ロイヤルマンション浄水
沿線・駅・交通	福岡市七隈線薬院大通駅 徒歩4分 <a href="#">駅までmap</a> 西鉄天神大牟田線薬院駅 徒歩9分 <a href="#">駅までmap</a> 福岡市七隈線薬院駅 徒歩9分 <a href="#">駅までmap</a>
間取り	2LDK
間取り内訳	LDK17.5／洋9.3／洋5
サービスルーム数	
専有面積	壁芯80.39㎡ / 約24.32坪
専用庭面積	
バルコニー	南 東 東 14.44㎡
小学校区	福岡市立平尾小学校 距離503m
中学校区	福岡市立平尾中学校 距離1840m
建物構造	RC
建物工法	
施工会社	
建築面積	
延べ面積	
階建	地上4階建
階	3階部分
管理費	9700円
積立金	1万2100円
保証金	
権利金	
その他一時金	町内会費:150円
施設費用	

その他費用	
総戸数	28戸
築年月	1982[S57]年1月
駐車場	空無
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託(管理組合有)
管理方式	巡回管理
管理会社	株式会社 東急コミュニティー
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	空家
条件等	
最適用途	
用途地域	第二種住居地域
国土法	
法令制限等	
付帯権利	
引渡し	即時

分譲概要	
設備	追焚機能 温水洗浄便座 システムキッチン カウンターキッチン IHクッキングヒーター 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 バルコニー 3面バルコニー TVモニタ付きインターホン 駐輪場 オール電化 LDK15畳以上 全居室フローリング シューズボックス キッチンに窓 3口コンロ以上
特記事項	日当たり良好 閑静住宅街 角部屋
備考	
取引態様	専属専任媒介
担当者	

取り扱い不動産会社

## ロハス・ライフ(株)

福岡県福岡市 早良区百道浜4丁目31-10

TEL 092-400-1999 FAX 092-409-5347

免許番号: 福岡県知事(1)18801

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2021-10-05 16:22:23

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。