

中古マンション 価格 4200万円

福岡市南区高宮3丁目1-22



POINT

高宮駅徒歩4分♪最上階角部屋&日当たり眺望超GOOD♪♪収納多数♪室内は丁寧に使われています♪ペット飼育可能♪駐車場も空きがございます♪

応援宣言事業者

物件番号	99134553
情報更新日	2021年10月05日
次回更新予定日	2021年10月19日
所在地	福岡市南区高宮3丁目1-22 mapを見る
建物名	グランフォーレ高宮
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線高宮駅 徒歩4分 駅までmap 西鉄天神大牟田線西鉄平尾駅 徒歩10分 駅までmap 福岡市七隈線渡辺通駅 徒歩28分 駅までmap
間取り	2LDK
間取り内訳	
サービスルーム数	
専有面積	80.49㎡ / 約24.35坪
専用庭面積	
バルコニー	南西 14.22㎡
小学校区	福岡市立西高宮小学校 距離1043m
中学校区	福岡市立高宮中学校 距離506m
建物構造	RC
建物工法	
施工会社	
建築面積	
延べ面積	
階建	地上8階建
階	8階部分
管理費	8500円

その他費用	
総戸数	21戸
築年月	2005[H17]年12月
駐車場	空有 9000円
駐車場:形式	機械
駐車場:状況	【屋根状況 屋根あり】
駐車場備考	現在2台目確保可
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託
管理方式	巡回管理
管理会社	東福互光株式会社
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	所有者居住中
条件等	
最適用途	
用途地域	商業地域
国土法	
法令制限等	
付帯権利	
引渡し	期日指定 2022年3月31日

積立金	2万606円
保証金	
権利金	
その他一時金	
施設費用	

分譲概要	
設備	都市ガス 温水洗浄便座 システムキッチン 浴室乾燥機 バルコニー エレベーター オートロック TVモニタ付きインターホン 宅配ボックス 駐輪場 LDK15畳以上 全居室フローリング 浴室暖房 ダブルロックキー 玄関収納 3口コンロ以上
特記事項	ペット可 小型犬可 猫可 日当たり良好 角部屋 最上階 眺望良好
備考	ペット飼育可能♪駐車場も空きございます♪ 高宮駅徒歩4分♪最上階角部屋&日当たり眺望超GOOD♪♪ 収納多数♪室内は丁寧に使用されています♪ ペット飼育可能♪駐車場も空きございます♪
取引態様	専任媒介
担当者	

取り扱い不動産会社

さくら管財(株)

福岡県福岡市 中央区六本松3丁目5-7-106

TEL 092-791-7690 FAX 092-791-7692

免許番号: 福岡県知事(3)16511

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2021-10-05 16:21:14

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。