

中古一戸建住宅 価格 1800万円

筑紫野市二日市北4丁目25-19 (地番[400番29, 400番30])



POINT

西鉄天神大牟田線紫駅まで徒歩9分、西鉄天神大牟田線二日市駅まで徒歩10分の通勤通学に便利な立地です。学区区は二日市北小学校で距離は796m(徒歩約10分)、二日市中学校で距離は741m(徒歩約10分)になります。敷地は南側道路で陽当り通風は良好です。車種にもよりますが物置を処分すると駐車スペースは3台確保できますよ! マンション購入を検討されている方や賃貸住宅でお家賃が高い方、ご検討ください。弊社で金融機関への手続きを行います。

| | |
|----------|---|
| 物件番号 | 99146949 |
| 情報更新日 | 2021年09月30日 |
| 次回更新予定日 | 2021年10月14日 |
| 所在地 | 筑紫野市二日市北4丁目25-19(地番[400番29, 400番30]) mapを見る |
| 沿線・駅・交通 | 西鉄天神大牟田線紫駅 徒歩9分 駅までmap 西日本鉄道太宰府線西鉄二日市駅 徒歩10分 駅までmap 西鉄天神大牟田線西鉄二日市駅 徒歩10分 駅までmap |
| 間取り | 4LDK |
| 間取り内訳 | LDK12/和6/洋8/洋6/洋6 |
| サービスルーム数 | |
| 土地面積 | 公簿204.16㎡ / 約61.76坪 |
| 私道面積 | |
| 建物面積 | 121.04㎡(1階:81.28㎡ 2階:39.76㎡) / 約36.61坪 |
| 小学校区 | 筑紫野市立二日市北小学校 距離796m |
| 中学校区 | 筑紫野市立二日市中学校 距離741m |
| 階建 | 地上2階建 |
| 土地権利 | 所有権 |
| 借地代 | |
| 借地期間 | |
| その他一時金 | |
| 施設費用 | |
| その他費用 | |

| | |
|-------------|----------------------------|
| 保証金 | |
| 権利金 | |
| 築年月 | 1984[S59]年8月 |
| 建物構造 | 木造 |
| 建物工法 | |
| 駐車場 | 有 駐車場2台分 駐車場2台無料 |
| 駐車場:形式 | 自走(平置きも含む) |
| 駐車場:状況 | 【屋根状況 屋根なし】 |
| 駐車場備考 | |
| 都市計画 | 市街化区域 |
| 用途地域 | 第一種中高層住居専用地域 |
| 地目 | 宅地 |
| 建・容率 | 60・200% |
| 地勢 | 平坦 |
| 地域地区 | |
| 傾斜地面積 | |
| 接道状況詳細 | 一方 【内訳】 ●南幅7.8m 公道 接面15.8m |
| 建築確認・建築確認番号 | |
| 国土法 | |
| 法令制限等 | |
| 現況 | 所有者居住中 |
| 条件等 | |
| 再建築 | |
| 土地形状 | 正方形 |
| 敷地延長 | |

| | |
|------|--------------|
| 付帯権利 | |
| 引渡し | 相談（所有者居住中の為） |

| | |
|---------|---|
| 分譲概要 | |
| 設備 | 都市ガス 電気 上水道 下水道 側溝 エアコン 温水洗浄便座 BS端子 システムキッチン シャンプードレッサー 照明器具付き ルーフバルコニー 庭 南庭 南面バルコニー 間接照明 全室照明付 吹き抜け 3口コンロ以上 |
| 特記事項 | 日当たり良好 |
| 備考 | 西鉄天神大牟田線の駅まで徒歩圏内! 西鉄天神大牟田線紫駅まで徒歩9分、西鉄天神大牟田線二日市駅まで徒歩10分の通勤通学に便利な立地です。学区区は二日市北小学校で距離は796m(徒歩約10分)、二日市中学校で距離は741m(徒歩約10分)になります。敷地は南側道路で陽当たり通風は良好です。車種にもよりますが物置を処分すると駐車スペースは3台確保できますよ!マンション購入を検討されている方や賃貸住宅でお家賃が高い方、ご検討ください。弊社で金融機関への手続きを行います。 |
| 取引態様 | 専属専任媒介 |
| 担当者 | 宮木(みやぎ) |
| 担当者電話番号 | 090-5299-2008 |

取り扱い不動産会社

イエノコト(株)

福岡県太宰府市通古賀5丁目2-3

担当者メールアドレス: miyaki_ogoori_misuzu@yahoo.co.jp

TEL 092-408-9727 FAX 092-408-9722

免許番号: 福岡県知事(1)18416

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2021-10-05 16:22:32

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。