

中古一戸建住宅 価格 2698万円

福岡市南区中尾1丁目



POINT

●2018年12月完成の築浅戸建●現在空室●状態良好●便利な屋根裏収納有り●2台分のカーポート完備●閑静な住宅街●ゆとりある広さの前面道路

建築及び維持保全に関する書類	住宅性能評価書
住宅性能等	フラット35・S適合証明書

物件番号	99108001
情報更新日	2021年09月29日
次回更新予定日	2021年10月13日
所在地	福岡市南区中尾1丁目 周辺mapを見る
沿線・駅・交通	松ヶ枝口バス停 徒歩2分 レークヒルズ中央バス停 徒歩7分 中尾一丁目バス停 徒歩8分
間取り	4LDK
間取り内訳	
サービスルーム数	
土地面積	公簿107.88㎡ / 約32.63坪
私道面積	
建物面積	86.11㎡ / 約26.05坪
小学校区	福岡市立東花畑小学校 距離1063m
中学校区	福岡市立花畑中学校 距離2376m
階建	地上2階建
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
築年月	2018[H30]年10月
建物構造	木造
建物の工法	
駐車場	有 駐車場2台分 駐車場2台無料
駐車場の形式	自走(平置きも含む)
駐車場の状況	【屋根状況 屋根あり】
駐車場の備考	
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域
地目	宅地
建・容率	50・80%
地勢	
地域地区	その他
傾斜地面積	
接道状況詳細	一方 【内訳】 ●北 幅4.6m 公道
建築確認・建築確認番号	
国土法	
法令制限等	
現況	空家
条件等	
再建築	
土地形状	長方形

敷地延長	
付帯権利	
引渡し	即時

分譲概要	【販売戸数】1区画
設備	都市ガス 上水道 下水道 トイレ2箇所 温水洗浄便座 床下収納 システムキッチン カウンターキッチン 浴室乾燥機 照明器具付き 複層ガラス TVモニタ付きインターホン 省エネ給湯器 浴室に窓 オートバス 全居室収納 屋根裏収納 シューズボックス キッチンに窓 3口コンロ以上
特記事項	
備考	
取引態様	専属専任媒介
担当者	福岡支社
担当者電話番号	092-534-8688

取り扱い不動産会社

(株)あひるコンサルティング

福岡県北九州市 小倉北区浅野3丁目8-1-4F

TEL 093-521-8677 FAX 093-521-8678

免許番号: 福岡県知事(2)17532

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2021-10-01 16:00:40

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。