

中古マンション 価格 2398万円

福岡市西区姪の浜4丁目1-3



POINT

生活環境が変わる中、あなたのサポートをしたい、という思いで作りました。

| | |
|----------|-----------|
| 瑕疵保険・耐震性 | 耐震基準適合証明書 |
|----------|-----------|

| | |
|----------|---|
| 物件番号 | 99092134 |
| 情報更新日 | 2021年09月28日 |
| 次回更新予定日 | 2021年10月12日 |
| 所在地 | 福岡市西区姪の浜4丁目1-3 mapを見る |
| 建物名 | ロワールマンション姪浜 |
| 沿線・駅・交通 | 福岡市空港線姪浜駅 徒歩8分 駅までmap 福岡市空港線室見駅 徒歩19分 駅までmap |
| 間取り | 2LDK |
| 間取り内訳 | 洋／洋 |
| サービスルーム数 | |
| 専有面積 | 壁芯75.51㎡ / 約22.84坪 |
| 専用庭面積 | |
| バルコニー | 南 7.25㎡ |
| 小学校区 | 福岡市立姪浜小学校 距離366m |
| 中学校区 | 福岡市立姪浜中学校 距離1547m |
| 建物構造 | SRC |
| 建物工法 | |
| 施工会社 | 白川建設工業株式会社 |
| 建築面積 | 376.93㎡ |
| 延べ面積 | 2831.35㎡ |
| 階建 | 地上10階建 |
| 階 | 9階部分 |
| 管理費 | 1万1000円 |
| 積立金 | 6600円 |
| 保証金 | |
| 権利金 | |

| | |
|-------------|--------------------|
| その他費用 | |
| 総戸数 | 39戸 |
| 築年月 | 1981[S56]年9月 |
| 駐車場 | 近隣確保(160m) 1万1000円 |
| 駐車場:形式 | |
| 駐車場:状況 | |
| 駐車場備考 | |
| 駐車場敷金 | |
| 土地権利 | 所有権 |
| 借地代 | |
| 管理形態 | 全部委託 |
| 管理方式 | 巡回管理 |
| 管理会社 | 株式会社コミュニティーサービス |
| 借地期間 | |
| 建築確認・建築確認番号 | |
| 現況 | 空家 |
| 条件等 | |
| 最適用途 | |
| 用途地域 | 商業地域 |
| 国土法 | |
| 法令制限等 | |
| 付帯権利 | |
| 引渡し | 即時 |

| | |
|--------|--|
| その他一時金 | |
| 施設費用 | |

| | |
|---------|--|
| 分譲概要 | 【工事完了年月日】2021年06月 |
| 設備 | 都市ガス 給湯 追焚機能 温水洗浄便座 CATV システムキッチン カウンターキッチン IHクッキングヒーター 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 照明器具付き バルコニー エレベーター 駐輪場 バイク置場(屋外) 独立洗面脱衣所 火災報知機 浴室暖房 人感照明センサー オートライト ダウンライト フットライト カーテン付 3口コンロ以上 |
| 特記事項 | 日当たり良好 角部屋 眺望良好 南向き |
| 備考 | <p>まずは現地で体験してください</p> <p><近未来リノベーション></p> <ul style="list-style-type: none"> ・プロジェクター付シーリングライト + 音声リモコン + wifi環境 を常備 ・「プロジェクター専用」に加工されたクロスを採用 ・音声リモコンにより、家電を操作。 ・隣の部屋との壁裏には、收音処理(グラスウール)を採用 <p><安心の拘り></p> <ul style="list-style-type: none"> ・「健康」 : 抗ウィルスフローリング・非接触スイッチ ・「建物」 : 瑕疵保険・新耐震基準適合 ・「設備」 : 10年保証 ・「生活」 : 24時間365日緊急駆け付け ・「お金」 : 住宅ローン減税 *指定銀行でさらにお得 |
| 取引態様 | 売主 |
| 担当者 | 池田 |
| 担当者電話番号 | 080-4193-6519 |

取り扱い不動産会社

東新住販(株)九州支店

福岡県福岡市 博多区博多駅前3丁目25-21博多駅前ビジネスセンター304号
 TEL 092-418-1145 FAX 092-418-1139
 免許番号: 国土交通大臣(2)8283
 所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2021-09-30 18:35:36

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。