

中古マンション 価格 5280万円

福岡市早良区百道浜1丁目2-6



POINT

●84㎡超の開放的な間取りの2LDKです●専有部、共用部の充実した設備仕様は是非現地をご覧ください●海岸沿いの美しい街並みにマンションが立ち並び早良区百道エリアです ☆海岸まで大事なワンちゃんとお散歩できます(ペット飼育規約有)☆

物件番号	99145660
情報更新日	2021年09月27日
次回更新予定日	2021年10月11日
所在地	福岡市早良区百道浜1丁目2-6 mapを見る
建物名	百道タワー
沿線・駅・交通	福岡市空港線西新駅 徒歩10分 駅までmap 西南中高前バス停 徒歩3分
間取り	2LDK
間取り内訳	LDK19.4／洋8.5／洋6.7
サービスルーム数	
専有面積	壁芯84.79㎡ / 約25.65坪
専用庭面積	
バルコニー	西 19.71㎡
小学校区	福岡市立百道浜小学校 距離800m
中学校区	福岡市立百道中学校 距離1000m
建物構造	RC
建物工法	
施工会社	
建築面積	
延べ面積	
階建	地上27階建地下1階建
階	13階部分
管理費	1万4130円
積立金	1万890円
保証金	

その他費用	インターネット利用料:330円 / 月 ケーブルテレビ基本料:660円 / 月 ホームセキュリティ:1540円 / 月
総戸数	284戸
築年月	2004[H16]年2月
駐車場	空有 1万3000円
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	駐車場料金:9000円~20000円
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託(管理組合有)
管理方式	常駐管理
管理会社	三菱地所コミュニティ株式会社
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	空家
条件等	
最適用途	
用途地域	第二種住居地域
国土法	
法令制限等	
付帯権利	
引渡し	相談

権利金	
その他一時金	
施設費用	

分譲概要	
設備	都市ガス 床暖房 給湯 追焚機能 温水洗浄便座 ウォークインクローゼット システムキッチン 食器洗浄乾燥機 ディスポーザー 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 バルコニー エレベーター オートロック TVモニタ付きインターホン 宅配ボックス 駐輪場 24時間セキュリティ エレベーター2基以上 全居室フローリング 内廊下 全居室収納 玄関収納 シューズボックス 3口コンロ以上 車寄せスペース 敷地内ゴミ置き場
特記事項	ペット相談 外観タイル張り 内装リフォーム 眺望良好 24時間ゴミ出し可 24時間有人管理 コンシェルジュサービス
備考	<p>●リフォーム内容(2021年8月完工)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・新品交換(給湯器、ビルトインガスコンロ、ディスポーザー、トイレ、洗濯パン) ・ウォークインクローゼット新設 ・全室クロス貼替 ・洗面室、トイレCFシート貼替 ・ハウスクリーニング 他 <p>●周辺施設</p> <ul style="list-style-type: none"> ・福岡市営地下鉄「西新駅」徒歩約10分 ・ボンラパス百道店(AM 10:00 ~ PM 10:00) 徒歩約2分 ・マークイズ百道 徒歩約13分 ・ファミリーマート 徒歩約4分 ・福岡山王病院(総合病院) 徒歩約14分 ・福岡市図書館 徒歩約6分
取引態様	専任媒介
担当者	

取り扱い不動産会社

リーガル不動産販売(株)

福岡県福岡市 南区内野2丁目14-7-104

TEL 092-512-0700 FAX 092-512-0701

免許番号: 福岡県知事(2)17333

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2021-09-29 15:32:29

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。