

# 中古一戸建住宅 価格 3150万円

古賀市花見東6丁目

## オープンハウス

2021年10月02日から2021年10月03日まで（13時00分～17時00分）



### POINT

新価格にてオープンハウス開催!!10月2・3日(土)(日)13時～17時!!内外装大規模リフォーム済(写真参照)!南面道路!70坪の整形地!「千鳥駅」徒歩3分の閑静な住宅街エリア!!

### 応援宣言事業者

瑕疵保険・耐震性	瑕疵保険検査基準に適合
----------	-------------

物件番号	99123026	保証金	
情報更新日	2021年09月28日	権利金	
次回更新予定日	2021年10月12日	築年月	1997[H9]年1月
所在地	古賀市花見東6丁目 <a href="#">周辺mapを見る</a>	建物構造	木造
沿線・駅・交通	鹿児島本線千鳥駅 徒歩3分 名糖前バス停 徒歩4分 千鳥駅入口バス停 徒歩9分	建物工法	
間取り	4SLDK	駐車場	有 駐車場2台分
間取り内訳	LDK17/和6/洋11/洋6/洋6/S3/その他2	駐車場:形式	自走(平置きも含む)
サービスルーム数	1	駐車場:状況	【屋根状況 屋根あり】
土地面積	公簿231.56㎡ / 約70.05坪	駐車場備考	
私道面積		都市計画	市街化区域
建物面積	136.39㎡(1階:70.04㎡ 2階:66.35㎡) / 約41.26坪	用途地域	第一種住居地域
小学校区	古賀市立花見小学校 距離645m	地目	宅地
中学校区	古賀市立古賀北中学校 距離757m	建・容率	60・200%
階建	地上2階建	地勢	平坦
土地権利	所有権	地域地区	
借地代		傾斜地面積	
借地期間		接道状況詳細	一方【内訳】 ●南東 幅4m 公道 接面12.8m 舗装有
その他一時金		建築確認・建築確認番号	
施設費用		国土法	
		法令制限等	

その他費用	
-------	--

現況	空家
条件等	
再建築	
土地形状	正方形
敷地延長	
付帯権利	
引渡し	即時

分譲概要	
設備	都市ガス 電気 上水道 下水道 エアコン 追焚機能 トイレ2箇所 温水洗浄便座 床下収納 システムキッチン カウンターキッチン 食器洗淨乾燥機 シャンプードレッサー 浴室乾燥機 照明器具付き 庭 TVモニタ付きインターホ ン 南庭 南面バルコニー 納戸 浴室に窓 浴室暖房 シャワールーム 全居室収納 シューズボックス 押入れ 吹き抜け キッチンに勝手口 キッチンに窓 3口コンロ以上 縁側
特記事項	日当たり良好 閑静住宅街 バリアフリー 内装リフォーム 外装リフォーム
備考	ハイグレード改修工事物件!! ■ ---交通アクセス--- ○JR鹿児島本線「千鳥」駅 徒歩3分 ○バス停「名糖前」駅 徒歩4分 ■ ----オススメポイント---- ○ JR施工の注文住宅 ○ 2WAYキッチン・家事スペース有 ○ シャワー室・洗面スペース有(2階) ■ ----暮らしのインフォメーション---- ○ドラッグイレブンプラムガーデン花見東店 徒歩6分 ○セブンイレブン古賀花見東7丁目店 徒歩3分 ○マルキョウ花見店 徒歩8分 ○ホームプラザナフコ古賀店 徒歩7分 ○ディスカウントドラッグコスモス古賀店 徒歩10分 ○古賀花見郵便局 徒歩13分 ○北九州古賀病院 徒歩8分  ○古賀市立花見小学校 徒歩11分 ○古賀市立古賀北中学校 徒歩9分
取引態様	専任媒介
担当者	

取り扱い不動産会社

## 日本不動産販売(株)

福岡県福岡市 中央区六本松3丁目11-31

TEL 092-739-1000 FAX 092-739-2700

免許番号: 福岡県知事(4)15142

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2021-09-29 15:47:58

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。