

# 中古一戸建住宅 価格 3580万円

太宰府市国分4丁目7-5



## POINT

月々96,600円でマイホームが手に入ります！ プール付き戸建！自宅でグランピング！リフォーム中です♪乞うご期待♪

物件番号	99113373
情報更新日	2021年09月27日
次回更新予定日	2021年10月11日
所在地	太宰府市国分4丁目7-5 <a href="#">mapを見る</a>
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線都府楼前駅 徒歩13分 <a href="#">駅までmap</a> 鹿児島本線都府楼南駅 徒歩27分 <a href="#">駅までmap</a> 都府楼前駅バス停 徒歩13分
間取り	5DK
間取り内訳	
サービスルーム数	
土地面積	公簿241.22㎡ / 約72.97坪
私道面積	
建物面積	100.19㎡ / 約30.31坪
小学校区	太宰府市立国分小学校 距離1100m
中学校区	太宰府市立学業院中学校 距離600m
階建	
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
築年月	1976[S51]年6月
建物構造	木造
建物の工法	
駐車場	有 駐車場2台分
駐車場の形式	
駐車場の状況	
駐車場の備考	
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域
地目	宅地
建・容率	50・80%
地勢	平坦
地域地区	
傾斜地面積	
接道状況詳細	
建築確認・建築確認番号	
国土法	
法令制限等	
現況	空家
条件等	
再建築	
土地形状	長方形
敷地延長	
付帯権利	
引渡し	即時

分譲概要	
設備	プロパンガス 上水道 下水道 エアコン 温水洗浄便座 システムキッチン 照明器具付き テラス TVモニタ付きインターホン 南庭 ウッドデッキ 浴室に窓 プール シューズボックス 天袋 押入れ カーテン付 キッチンに勝手口キッチンに窓
特記事項	日当たり良好 閑静住宅街 内装リフォーム 外装リフォーム
備考	
取引態様	専属専任媒介
担当者	古川 隆樹
担当者電話番号	090-4519-5656

取り扱い不動産会社

## アサヒ住宅保証(株)

福岡県久留米市東町1-37-2F

TEL [0942-35-3763](tel:0942-35-3763) FAX 0942-35-3763

免許番号: 福岡県知事(1)18666

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2021-09-29 15:47:51

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。