

中古一戸建住宅 価格 6980万円

福岡市西区小戸1丁目



POINT

- ◆令和3年4月建築 ◆普通車3台駐車可 ◆オール電化住宅

物件番号	99112859
情報更新日	2021年09月26日
次回更新予定日	2021年10月10日
所在地	福岡市西区小戸1丁目 周辺mapを見る
沿線・駅・交通	福岡市空港線姪浜駅 徒歩20分
間取り	3SLDK
間取り内訳	LDK27.4/洋10.4/洋8.6/洋9.6/S14
サービスルーム数	
土地面積	公簿283.68㎡ / 約85.81坪
私道面積	
建物面積	181.62㎡ / 約54.94坪
小学校区	福岡市立姪北小学校 距離1200m
中学校区	福岡市立姪浜中学校 距離2300m
階建	地上2階建
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
築年月	2021[R3]年4月
建物構造	木造
建物の工法	
駐車場	有 駐車場3台分以上
駐車場の形式	
駐車場の状況	
駐車場の備考	
都市計画	市街化区域
用途地域	
地目	宅地
建・容率	60・200%
地勢	
地域地区	
傾斜地面積	
接道状況詳細	
建築確認・建築確認番号	
国土法	
法令制限等	22条区域・第二種20M高度地区
現況	所有者居住中
条件等	
再建築	
土地形状	
敷地延長	
付帯権利	

分譲概要	
設備	トイレ2箇所 カウンターキッチン ルーフバルコニー オール電化 納戸 浴室に窓 シャワールーム ジェットバス
特記事項	セットバック要(0.55㎡)
備考	<p>■ おすすめポイント</p> <ul style="list-style-type: none">○ 令和3年4月築 オール電化住宅○ 駐車3台可(普通車)○ 3LDK+S(ゴルフシュミレーター室)○ 1階に浴室、2階にシャワールーム、屋上にジャグジー有り○ 全居室8帖以上確保○ 屋上ルーフバルコニー <p>※家具・調度品等は売買価格に含まれません ※建物未登記</p> <p>■ ライフインフォメーション</p> <ul style="list-style-type: none">○ フードウェイ小戸店まで約1000m(徒歩13分)○ 小戸東公園まで約500m(徒歩7分)○ ファミリーマートマリノアシティ前店まで約800m(徒歩10分)○ マリノアシティ福岡まで約1000m(徒歩13分)○ 姪北小学校まで約1200m○ 姪浜中学校まで約2300m
取引態様	一般媒介
担当者	

取り扱い不動産会社

三井不動産リアルティ九州(株)博多センター

福岡県福岡市 博多区博多駅前2丁目2-1福岡センタービル3階

TEL 092-477-8631 FAX 092-477-8630

免許番号: 国土交通大臣(1)9717

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会

