

# 事務所(建物全部) 価格 6000万円

福岡市博多区上牟田1丁目8-32 (地番[99-2])



## POINT

東比恵まで徒歩6分の好立地!建物内装状態良好です!1階は駐車場としての利用もできます。

物件番号	99132482
情報更新日	2021年09月24日
次回更新予定日	2021年10月08日
所在地	福岡市博多区上牟田1丁目8-32 (地番[99-2]) <a href="#">mapを見る</a>
建物名	
沿線・駅・交通	福岡市空港線東比恵駅 徒歩6分 <a href="#">駅までmap</a> 九州新幹線博多駅 徒歩21分 <a href="#">駅までmap</a>
間取り	
間取り内訳	
土地面積	公簿181.86㎡ / 約55.01坪
私道面積	
建物延面積	256.94㎡ / 約77.72坪
小学校区	
中学校区	
階建	地上3階建
土地権利	所有権
借地代	
保証金	
権利金	
借地期間	
その他一時金	

施設費用	
その他費用	
築年月	1994[H6]年10月
建物構造	鉄骨造
建物工法	
施工会社	
管理方式	
総戸数	2戸
駐車場	無
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	1階が倉庫になっているので駐車場としての利用もできます。
都市計画	市街化区域
用途地域	準工業地域
地目	宅地
建・容率	60・200%
地域地区	
接道状況詳細	一方 【内訳】 ●南西 幅5.6m 公道 接面9.1m 舗装有
現況	空家
条件等	
地勢	平坦
傾斜地面積	
再建築	
土地形状	長方形
敷地延長	
付帯権利	
引渡し	相談 (9月末賃借人退去)

国土法	
法令制限等	

設備	
特記事項	
備考	準工業地域のため様々な用途に対応可能 現在は賃貸中ですが9月末で退去しますので自社ビルとして使用可能です。 1階土間倉庫仕様(110㎡)・2階事務所仕様(81.88㎡)・3階事務所仕様(65.06㎡)※登記簿面積
取引態様	一般媒介
担当者	川崎 俊也
担当者電話番号	080-3837-3324

取り扱い不動産会社

## グラングッド不動産(株)

福岡県福岡市 博多区博多駅南3丁目2-6シティビル5-1階

TEL 092-600-4407 FAX 092-409-3089

免許番号: 福岡県知事(1)18985

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2021-09-27 12:33:06

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。