

中古一戸建住宅 価格 720万円

筑紫野市杉塚1丁目 (地番[31-14])



物件番号	99138587
情報更新日	2021年09月21日
次回更新予定日	2021年10月05日
所在地	筑紫野市杉塚1丁目 (地番[31-14]) mapを見る
沿線・駅・交通	鹿児島本線都府楼南駅 徒歩12分 駅までmap 西鉄天神大牟田線都府楼前駅 徒歩23分 駅までmap
間取り	5DK
間取り内訳	
サービスルーム数	
土地面積	公簿161.03㎡ / 約48.71坪
私道面積	
建物面積	95.05㎡(1階:57.38㎡ 2階:37.67㎡) / 約28.75坪
小学校区	筑紫野市立天拝小学校 距離1180m
中学校区	
階建	地上2階建
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
築年月	1976[S51]年6月
建物構造	木造
建物工法	
駐車場	有
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	
都市計画	市街化区域
用途地域	第二種中高層住居専用地域
地目	宅地
建・容率	60・200%
地勢	平坦
地域地区	
傾斜地面積	
接道状況詳細	角地 【内訳】 ●北 幅4.4m 公道 接面13m 位置指定有 舗装有 ●東 幅4m 公道 接面4m 位置指定有 舗装有
建築確認・建築確認番号	
国土法	
法令制限等	
現況	賃貸中
条件等	オーナーチェンジ(年間予定年利回り:8.83%, 年間予定収入:636000円)
再建築	
土地形状	長方形
敷地延長	
付帯権利	
引渡し	相談

分譲概要	
設備	
特記事項	
備考	
取引態様	専任媒介
担当者	福間
担当者電話番号	080-5607-7912

取り扱い不動産会社

(株)アイ・ユウホーム

福岡県大野城市若草4丁目4-18

TEL 092-558-8863 FAX 092-558-8873

免許番号: 福岡県知事(1)18446

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2021-09-23 13:28:07

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。