

中古マンション 価格 2290万円

福岡市東区水谷2丁目19-4



POINT

令和3年9月リフォーム実施済の物件です!お気軽にお問い合わせ下さい。

物件番号	99143202
情報更新日	2021年09月19日
次回更新予定日	2021年10月03日
所在地	福岡市東区水谷2丁目19-4 mapを見る
建物名	アムール香椎駅南 208
沿線・駅・交通	鹿児島本線千早駅 徒歩8分 駅までmap 西日本鉄道貝塚線香椎宮前駅 徒歩4分 駅までmap 西日本鉄道貝塚線西鉄千早駅 徒歩8分 駅までmap
間取り	2LDK
間取り内訳	
サービスルーム数	
専有面積	壁芯57.06㎡ / 約17.26坪
専用庭面積	28.32㎡
バルコニー	南東 8.82㎡
小学校区	福岡市立舞松原小学校 距離1900m
中学校区	福岡市立多々良中学校 距離550m
建物構造	RC
建物工法	
施工会社	(株)新井組九州支店
建築面積	
延べ面積	
階建	地上8階建
階	2階部分
管理費	3500円
積立金	1万300円
保証金	
権利金	

その他費用	専用庭使用料:300円 / 月 町内会費:450円 / 月
総戸数	49戸
築年月	1994[H6]年11月
駐車場	空無 1万2000円
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	月額10,000円~12,000円
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託
管理方式	日勤管理
管理会社	(株)長谷工コミュニティ九州
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	空家
条件等	
最適用途	
用途地域	第一種住居地域
国土法	
法令制限等	
付帯権利	
引渡し	即時

その他一時金	
施設費用	

分譲概要	
設備	都市ガス 給湯 収納スペース ウォークインクローゼット 床下収納 システムキッチン 食器洗浄乾燥機 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 バルコニー 専用庭(28.32㎡) エレベーター 駐輪場 独立洗面脱衣所 全居室収納 ウォークインクローゼット2ヶ所 シューズボックス 3口コンロ以上
特記事項	
備考	<ul style="list-style-type: none">■ おすすめポイント○ JR鹿児島本線「千早」駅徒歩8分、西鉄貝塚線「香椎宮前」駅徒歩4分○ 約28平米の専用庭有り○ 2階南東向き○ 食器洗浄乾燥機有り○ 床下収納有り○ 浴室換気乾燥機有り○ LDK・洋室約4.7帖には、ウォークインクローゼット有り ■ 令和3年9月リフォーム完成済○ システムキッチン交換○ 洗面化粧台・防水パン・ユニットバス・トイレ交換○ ガス給湯器交換○ 全室壁・天井クロス張替○ フローリング上張り(LDK・洋室・廊下)○ フロアタイル張替(洗面室・トイレ)○ 照明器具設置○ エアコン設置(洋室2室)○ リビング壁の一部にエコカラット
取引態様	専任媒介
担当者	

取り扱い不動産会社

三井不動産リアルティ九州(株)千早香椎センター

福岡県福岡市 東区千早4丁目21-55プレミスト千早タワー ツインマークス

TEL 092-674-3231 FAX 092-674-3291

免許番号: 国土交通大臣(1)9717

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2021-09-21 21:05:44

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。