

中古マンション 価格 1700万円

福岡市南区寺塚2丁目16-1 (地番[16-10])



POINT

東南の角部屋で3面採光♪広々とした室内!!眺望良好です☆

物件番号	99142514
情報更新日	2021年09月17日
次回更新予定日	2021年10月01日
所在地	福岡市南区寺塚2丁目16-1 (地番[16-10]) map を見る
建物名	ロイヤルアーク寺塚
沿線・駅・交通	寺塚二丁目バス停 徒歩5分 西鉄天神大牟田線高宮駅 徒歩23分 駅までmap 福岡市七隈線薬院駅 徒歩36分 駅までmap
間取り	3LDK
間取り内訳	
サービスルーム数	
専有面積	壁芯98.78㎡ / 約29.88坪
専用庭面積	
バルコニー	13.04㎡
小学校区	福岡市立大池小学校 距離991m
中学校区	福岡市立野間中学校 距離2033m
建物構造	RC
建物工法	
施工会社	
建築面積	
延べ面積	

その他費用	
総戸数	14戸
築年月	1989[H1]年10月
駐車場	空無
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託(管理組合有)
管理方式	巡回管理
管理会社	あなぶきハウジングサービス
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	空家
条件等	
最適用途	
用途地域	
国土法	

階建	地上5階建
階	3階部分
管理費	1万2140円
積立金	1万5730円
保証金	
権利金	
その他一時金	
施設費用	駐輪場使用料:500円

法令制限等	
付帯権利	
引渡し	相談

分譲概要	
設備	都市ガス 給湯 CATV 収納スペース ウォークインクローゼット システムキッチン カウンターキッチン バルコニー 3面バルコニー エレベーター オートロック TVモニター付きインターホン 駐輪場 独立洗面脱衣所 防犯カメラ 3口 コンロ以上
特記事項	日当たり良好 閑静住宅街 角部屋 眺望良好
備考	専有面積(壁芯)98.78㎡の広々室内♪ ・2017年12月外壁等大規模修繕工事実施 ・ペット飼育可(飼育細則有) ・現状によるお引渡しとなります
取引態様	専任媒介
担当者	

取り扱い不動産会社

ハンエー地建(株)

福岡県福岡市 南区長住2丁目19-2

TEL 092-511-7303 FAX 092-512-5597

免許番号: 福岡県知事(13)3780

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2021-09-18 14:36:01

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。