

# 中古マンション 価格 2080万円

福岡市南区寺塚2丁目16-1 (地番[16-10])



## POINT

引き渡し日はR3年12月中旬以降になります。高級仕様です。平成13年に4LDKを2LDKに変更・部屋内のドアはオーダー新調・サッシは全て旭ガラス真空ペアガラス・平成30年8月にユニットバス・シャワー付洗面化粧台新調・玄関床は御影石・床は全て無垢材・リビングにイタリア製クロス貼り・すべて自動水栓(蛇口ノータッチ式)・屋根付駐車場有り

修繕記録等		5年以内に大規模修繕工事	
物件番号	98747233	その他費用	
情報更新日	2021年09月16日	総戸数	14戸
次回更新予定日	2021年09月30日	築年月	1989[H1]年10月
所在地	福岡市南区寺塚2丁目16-1 (地番[16-10]) <a href="#">map</a> <a href="#">を見る</a>	駐車場	空有 1万円 駐車場2台分
建物名	ロイヤルアーク寺塚	駐車場:形式	自走(平置きも含む)
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線高宮駅 バス15分 距離2.3km 車15分 寺塚二丁目バス停 徒歩5分 <a href="#">駅までmap</a>	駐車場:状況	【 屋根状況 屋根あり 】
間取り	2LDK	駐車場備考	
間取り内訳	LDK24/洋7/洋7	駐車場敷金	
サービスルーム数		土地権利	所有権
専有面積	壁芯98.78㎡ / 約29.88坪	借地代	
専用庭面積		管理形態	全部委託(管理組合有)
バルコニー	南西 南東 北西 13.04㎡	管理方式	巡回管理
小学校区	福岡市立大池小学校 距離991m	管理会社	穴吹ハウジング
中学校区	福岡市立野間中学校 距離2039m	借地期間	
建物構造	RC	建築確認・建築確認番号	
建物工法		現況	所有者居住中
施工会社		条件等	
建築面積		最適用途	
延べ面積		用途地域	第一種住居地域
階建	地上5階建	国土法	
階	2階部分	法令制限等	
管理費	1万2140円	付帯権利	
積立金	1万5730円	引渡し	相談
保証金			

権利金	
その他一時金	
施設費用	

分譲概要	
設備	都市ガス 給湯 追焚機能 温水洗浄便座 収納スペース カウンターキッチン シャンプードレッサー 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 複層ガラス バルコニー 3面バルコニー エレベーター オートロック TVモニタ付きインターホン 独立洗面脱衣所 火災報知機 LDK15畳以上 浴室に窓 浴室暖房 玄関収納
特記事項	ペット可 小型犬可 日当り良好 閑静住宅街 角部屋 外観タイル張り 眺望良好
備考	高級仕様です。東南角部屋 高級仕様です。 日当り良好!東南角部屋 高台なので見晴し良好です。 ペット飼育可(飼育細則有り) 校区:大池小学校 1000m 徒歩13分 野間中学校 1950m 徒歩25分 引き渡し日はR3年12月中旬以降になります。 令和3年度固定資産税等:133,900円
取引態様	専任媒介
担当者	義川
担当者電話番号	0120-840-007

取り扱い不動産会社

## (株)アーバンクリエイト

福岡県福岡市 南区長丘3丁目18-3

TEL 092-551-7722 FAX 092-551-0701

免許番号: 福岡県知事(8)11254

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2021-09-18 14:36:10

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。