

# 中古マンション 価格 1980万円

福岡市中央区薬院2丁目17-1



## POINT

◇ 地下鉄七隈線「薬院大通」駅まで徒歩約5分の立地◇ 浴室・洗面室に換気のできる窓あり

物件番号	99142250
情報更新日	2021年09月16日
次回更新予定日	2021年09月30日
所在地	福岡市中央区薬院2丁目17-1 <a href="#">周辺mapを見る</a>
建物名	ライオンズマンション薬院第2
沿線・駅・交通	福岡市七隈線薬院大通駅 徒歩5分
間取り	3LDK
間取り内訳	LDK12／洋11.8／和6／和4.5
サービスルーム数	
専有面積	壁芯74.77㎡ / 約22.62坪
専用庭面積	
バルコニー	南東
小学校区	警固小学校 距離200m
中学校区	警固中学校 距離930m
建物構造	RC
建物工法	
施工会社	(株)浅沼組福岡支店
建築面積	
延べ面積	
階建	地上7階建
階	1階部分
管理費	1万9800円
積立金	1万7720円
保証金	
権利金	
その他一時金	
施設費用	

その他費用	
総戸数	17戸
築年月	1980[S55]年2月
駐車場	無
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託
管理方式	巡回管理
管理会社	(株)大京アステージ
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	空家
条件等	
最適用途	
用途地域	商業地域
国土法	
法令制限等	
付帯権利	
引渡し	相談

分譲概要	
設備	都市ガス 室内洗濯機置場 テラス(13㎡) 独立洗面脱衣所 浴室に窓 押入れ
特記事項	角部屋
備考	○ 地下鉄七隈線「薬院大通」駅まで徒歩約5分の立地 ○ 浴室・洗面室に換気のできる窓あり ○ 南西・南東の角部屋のため、通風良好 ○ 南西向きテラスには、花壇あり ○ 階下への足音を気にせず生活できる1階部分の住宅です。
取引態様	専任媒介
担当者	

取り扱い不動産会社

## 三井不動産リアルティ九州(株)西福岡姪浜センター

福岡県福岡市 西区内浜1丁目3-43サンヴィレッジハイツ1F

TEL [092-894-3231](tel:092-894-3231) FAX 092-894-1531

免許番号: 国土交通大臣(1)9717

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2021-09-18 14:52:32

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。