

売地 価格 5320万円

福岡市早良区城西2丁目 (地番[267番])



POINT

南側道路(更地)、地下鉄西新駅徒歩8分、133.85㎡(40.48坪)、西新小学校、百道中学校校区、西鉄レガネット徒歩4分、西新ゴルフセンター徒歩3分。

物件番号	99141420
情報更新日	2021年09月16日
次回更新予定日	2021年09月30日
所在地	福岡市早良区城西2丁目 (地番[267番]) 周辺mapを見る
沿線・駅・交通	福岡市空港線西新駅 徒歩8分 福岡市七隈線別府駅 徒歩15分 福岡市七隈線茶山駅 徒歩22分 西鉄バス 「城西橋」バス停 徒歩 5分
坪単価	131.39万円
土地面積	公簿133.85㎡ / 約40.49坪
高圧線下地部分面積	
私道面積	
小学校区	福岡市立西新小学校 距離1423m
中学校区	福岡市立百道中学校 距離2287m
土地権利	所有権
借地代	
借地期間	
その他一時金	
施設費用	
その他費用	

保証金	
権利金	
地目	宅地
都市計画	市街化区域
用途地域	第二種中高層住居専用地域
建・容率	60・150%
地域地区	高度
国土法	
法令制限等	法22条地区
接道状況詳細	一方 【内訳】 ●南西 幅3.6m 公道 舗装有
開発許可・許可番号	
地勢	平坦
地役権	
傾斜地面積	
最適用途	住宅用地
現況	更地
条件等	現況渡
再建築	
土地形状	長方形
敷地延長	
付帯権利	
引渡し	相談

分譲概要	
設備	都市ガス 電気 上水道 下水道 公営水道
特記事項	セットバック要(1.92㎡)

備考	南西側公道幅員約3.6m 南側道路(更地)、地下鉄西新駅徒歩8分、133.85㎡(40.48坪)、西新小学校、百道中学校校区、西鉄レガネット徒歩4分、西新ゴルフセンター徒歩3分。 南西側公道幅員約3.6m(セットバック約1.92㎡)
取引態様	専任媒介
担当者	

取り扱い不動産会社

(株)マイホーム九州

福岡県福岡市 早良区城西3丁目1-11

TEL 092-846-2781 FAX 092-846-2782

免許番号: 福岡県知事(7)11699

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2021-09-16 20:23:32

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。