

中古マンション 価格 3490万円

福岡市東区原田1丁目4番1号



POINT

手数料不要・内装リフォーム済・JR箱崎駅まで徒歩8分・ペット飼育可の4LDK・全戸平置駐車場・エレベーター2基・食洗機や浴室乾燥など設備充実

応援宣言事業者

修繕記録等	5年以内に内装リフォーム
-------	--------------

物件番号	99140820
情報更新日	2021年09月13日
次回更新予定日	2021年09月27日
所在地	福岡市東区原田1丁目4番1号 mapを見る
建物名	アルファステイツ箱崎
沿線・駅・交通	鹿児島本線箱崎駅 徒歩8分 駅までmap 福岡市箱崎線箱崎九大前駅 徒歩15分 駅までmap
間取り	4LDK
間取り内訳	LDK16.6／洋6／洋5／洋5
サービスルーム数	
専有面積	壁芯80.83㎡ / 約24.45坪
専用庭面積	
バルコニー	南 15.2㎡ (スロップシンク、コンセント付の南向きバルコニー)
小学校区	筥松 距離260m
中学校区	箱崎清松 距離830m
建物構造	RC
建物工法	
施工会社	株式会社今林工務店
建築面積	
延べ面積	
階建	地上12階建

その他費用	飼育負担金※飼育時:300円 / 月
総戸数	84戸
築年月	2013[H25]年7月
駐車場	空有 6000円
駐車場:形式	自走(平置きも含む)
駐車場:状況	【屋根状況 屋根なし】
駐車場備考	月額6,000円 ※申込時点で空きが無い場合は利用まで数ヶ月の期間を要します
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託(管理組合有)
管理方式	日勤管理
管理会社	株式会社穴吹ハウジングサービス
借地期間	
建築確認・建築確認番号	有・第ERI12017193号
現況	空家
条件等	
最適用途	
用途地域	準工業地域
国土法	
法令制限等	
付帯権利	抵当権

階	4階部分
管理費	6200円
積立金	6500円
保証金	
権利金	
その他一時金	
施設費用	

引渡し	即時
-----	----

分譲概要	
設備	都市ガス 給湯 追焚機能 温水洗浄便座 CATV BS端子 CS 収納スペース システムキッチン カウンターキッチン 食器洗浄乾燥機 シャンプードレッサー 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 デインプルキー バルコニー エレベーター オートロック TVモニタ付きインターホン 宅配ボックス 駐輪場 24時間換気システム 24時間セキュリティ バイク置場(屋外) 独立洗面脱衣所 防犯カメラ 火災報知機 LDK15畳以上 エレベーター2基以上 和室有 浴室暖房 全居室収納 玄関収納 シューズボックス 天袋 押入れ 人感照明センサー 可動間仕切り 室内物干機 3口コンロ以上 アルコーブ 来客用パーキング ペット用施設 敷地内AED有 敷地内ゴミ置き場
特記事項	ペット可 小型犬可 猫可 魚類(水槽)可 鳥類可 日当たり良好 外観タイル張り 内装リフォーム 間取り変更可能
備考	売主物件につき手数料は不要です♪ ○内装リフォーム済で即入居可 ○JR箱崎駅まで徒歩8分 ○ペット飼育可の4LDK(規約範囲内) ○都市高速箱崎ランプまで車3分 ○西鉄バス「原田停」から天神まで約25分 ～生活利便施設～ ・西鉄ストアレガネット筥松まで徒歩8分 ・サト一食鮮館松島店まで徒歩9分 ・業務スーパー箱崎駅店まで徒歩7分 ・ファミリーマート原田二丁目店まで徒歩2分 ・ドラッグイレブンJR箱崎店まで徒歩7分 ・原田西公園、筥松公園まで徒歩2分、3分 ・福岡筥松郵便局まで徒歩8分 ・福岡銀行箱崎支店、西日本シティ銀行箱崎支店まで徒歩12分 ・筥松小学校、箱崎清松中学校まで徒歩4分、11分 ・筥崎宮まで徒歩13分 ・県立図書館まで徒歩15分 ～その他～ ・全戸平置駐車場 ・エレベーター2基 ・ペット専用足洗場有り ・食洗機 ・浄水器付水栓 ・ビルトインコンロ交換 ・浴室暖房換気乾燥機 ・温水洗浄便座一体型便器 ・スロップシンクとコンセント付の南向バルコニー
取引態様	売主
担当者	
担当者電話番号	090-5286-6002

取り扱い不動産会社

(株)せご地建

福岡県福岡市 南区横手3丁目13-16
TEL 092-555-7086 FAX 092-403-9292
免許番号: 福岡県知事(1)19195
所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会

