

# 中古マンション 価格 2080万円

福岡市南区寺塚2丁目



物件番号	99109390
情報更新日	2021年09月12日
次回更新予定日	2021年09月26日
所在地	福岡市南区寺塚2丁目 <a href="#">周辺mapを見る</a>
建物名	ライオンズマンション寺塚第2 701
沿線・駅・交通	西鉄天神大牟田線高宮駅 徒歩23分 長丘二丁目バス停 徒歩3分
間取り	3LDK
間取り内訳	LDK21.4／洋5.8／洋5.7／洋4.6
サービスルーム数	
専有面積	壁芯82.45㎡ / 約24.94坪
専用庭面積	
バルコニー	南西 南東 北東 12.26㎡
小学校区	福岡市立大池小学校 距離990m
中学校区	福岡市立野間中学校 距離2020m
建物構造	RC
建物工法	
施工会社	大末建設(株)福岡支店
建築面積	
延べ面積	
階建	地上7階建
階	7階部分
管理費	1万3900円
積立金	1万6490円
保証金	
権利金	
その他一時金	
施設費用	

その他費用	
総戸数	17戸
築年月	1988[S63]年9月
駐車場	空無
駐車場:形式	
駐車場:状況	
駐車場備考	
駐車場敷金	
土地権利	所有権
借地代	
管理形態	全部委託
管理方式	巡回管理
管理会社	(株)大京アステージ
借地期間	
建築確認・建築確認番号	
現況	空家
条件等	
最適用途	
用途地域	第一種中高層住居専用地域
国土法	
法令制限等	
付帯権利	
引渡し	相談

分譲概要

設備	都市ガス 給湯 収納スペース バルコニー エレベーター オートロック 駐輪場 LDK15畳以上 全居室フローリング
特記事項	日当たり良好 角部屋 最上階 眺望良好
備考	<p>FGPY6A1A</p> <p>■ おすすめポイント</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 南西・南東・北東の角部屋</li> <li>○ ペット飼育可(規約の制限有り)</li> <li>○ 7階建ての最上階</li> <li>○ 日当たり・通風・眺望良好</li> <li>○ 閑静な住宅街</li> <li>○ 4LDKから3LDKに間取り変更</li> <li>○ 2021年5月大規模修繕工事実施(共用部分、外壁、屋根)</li> <li>○ 約21.4帖のLDK</li> <li>○ LDKと約5.7帖の洋室に出窓有り</li> </ul> <p>■ 2021年7月内装リフォーム完成済</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ キッチン交換</li> <li>○ 浴室交換</li> <li>○ 洗面化粧台、トイレ交換</li> <li>○ 建具交換</li> <li>○ フローリング張替</li> <li>○ クロス貼替</li> <li>○ 給湯器交換</li> <li>○ 給排水管交換(専有部分のみ、一部既存有)</li> </ul>
取引態様	一般媒介
担当者	

取り扱い不動産会社

## 三井不動産リアルティ九州(株)福岡センター

福岡県福岡市 中央区天神1丁目1-1

TEL 092-718-3231 FAX 092-718-3230

免許番号: 国土交通大臣(1)9717

所属協会: (公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会



2021-09-13 14:08:40

※仲介手数料については各不動産会社にお問い合わせください。